

# Вимоги до майданчика. JCS

- Приклад інформаційного повідомлення
- Технічне завдання, згідно якого виконувалась розробка н сторони Prozorro.Sale
- Загальний процес продажу в малій приватизації
  - Приклад послідовності
- Особливості Інформаційного повідомлення
- Робота з Інформаційними повідомленнями
  - Створення Інформаційного повідомлення
  - Публікація Інформаційного повідомлення
  - Редагування інформаційного повідомлення
  - Розформування інформаційного повідомлення
  - Пошук інформаційного повідомлення
  - Відображення інформаційних повідомлень
  - Передача токена з Інформаційного повідомлення до процедури
- Доступні pipelineMethod
- Доступні sellingMethod
- Схеми
- Матриця заповнення полів Інформаційного повідомлення

## Приклад інформаційного повідомлення

<https://procedure-epic.prozorro.sale/api/jobber/announcements/jcs/6a28507b5fe35ed2a68a9a52>

## Технічне завдання, згідно якого виконувалась розробка н сторони Prozorro.Sale

Інформаційне повідомлення з умовами щодо компенсації орендарю невід'ємних поліпшень (JCS)

## Загальний процес продажу в малій приватизації

1. Створення об'єкту приватизації в переліку об'єктів МП (registry.asset)
  - a. Публікація об'єкту asset
  - b. Редагування об'єкту asset та додавання документів
  - c. Публікація рішення про продаж - створення інформаційного повідомлення **одного з трьох типів**
2. Робота з інформаційним повідомленням про умови приватизації та проведення електронних аукціонів:
  - a. Редагування інформаційного повідомлення (в тому числі **інформація про чинного орендаря (currentTenants)**) та додавання документів:
    - Протягом 48 годин після публікації інформаційного повідомлення.
    - Для збереження змін потрібно завантажити документ з типом clarifications
  - b. Автоматична зміна статусу об'єкта МП при роботі з інформаційним повідомленням
  - c. Автоматичне створення послідовності оголошень електронних аукціонів після публікації інформаційного повідомлення:
    - i. Перший аукціон - англійський (Аукціон з умовами)
    - ii. Другий аукціон - англійський (Повторний аукціон з умовами)
    - iii. Третій аукціон - англійський (Аукціон з умовами)
    - iv. Четвертий аукціон - англійський зі знижкою 50% від суми вказаної в ІП (Аукціон із зниженням стартової ціни)
    - v. П'ятий аукціон - голландський зі знижкою 50% від суми вказаної в ІП (Аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій)
    - vi. Шостий аукціон - голландський зі знижкою 50% від суми вказаної в ІП (Повторний аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій)
3. Робота з оголошенням електронного аукціону (процедурою):
  - a. Редагування окремих полів оголошення:
    - контактні дані організатора, інформація про порядок ознайомлення з майном, контактні дані балансоутримувача - до переходу процедури в термінальний статус
    - банківські реквізити - до підтвердження оплати за лот
    - гарантійний внесок - в 2-,3-,4-,5-,6-й (за наявності 2й та бй) процедурах до завершення періоду уточнень.
  - b. Додавання нових документів
  - c. Запуск модуля аукціону
  - d. Кваліфікація переможців та підписання договору
  - e. Автоматична зміна статусу об'єкта МП при роботі з електронним аукціоном (процедурою)
  - f. Автоматична зміна статусу інформаційного повідомлення при роботі з електронним аукціоном (процедурою)
  - g. Створення об'єкту контракtingу
4. Робота з об'єктом контракtingу:
  - a. Автоматичне створення

- b. Зміна статусів об'єкту контрактингу (execution)
- c. Створення нових масивів contract, для execution в статусі active
- d. Зміна статусів масивів contract
- e. Автоматична зміна статусу об'єкта МП при роботі з об'єктом контрактингу
- f. Завершення приватизації

## Приклад послідовності

1. Об'єкт (RAS)
2. Інформаційне повідомлення (JCS)
3. Процедура
  - a. англієць (SPE)
  - b. англієць (SPE)
  - c. англієць (SPE)
  - d. англієць зі зниженням стартової вартості (SPE)
  - e. голландець (SPD)
  - f. голландець (SPD)

## Особливості Інформаційного повідомлення

1. Створення та робота із Інформаційним повідомленням:
  - a. При створенні інформаційного повідомлення в ньому зберігається посилання на об'єкт переліку (announcement.relatedEntities), в об'єкт переліку передається і зберігається посилання на інформаційне повідомлення (asset.relatedEntities)
  - b. Зміни полів та документів Інформаційного повідомлення, зберігаються як окремі версії Інформаційного повідомлення (стандартний функціонал history)
  - c. Гарантійний внесок та Гарантійний внесок чинного орендаря може бути автоматично перерахований ЦБД, якщо будь-які 2 попередні процедури не відбулись з причини дискваліфікації учасників. Це буде зміна об'єкта, яка надійде в Mirror
2. Створення та робота із оголошенням та аукціоном:
  - a. В Інформаційному повідомленні зберігаються ідентифікатори аукціонів, які оголошені по цьому об'єкту (producedEntities)
  - b. Ланцюжок аукціонів складається з 4-х або 6-и аукціонів в разі розширення 2-м та 4-м аукціоном, якщо 1-й та/або 5-й аукціон не відбувся з причини дискваліфікації учасників на аукціоні.
3. Завершення приватизації (контрактинг):
  - a. В інформаційному повідомленні зберігається ідентифікатор модуля контрактингу (сутність з типом "execution" в producedEntities)

## Робота з Інформаційними повідомленнями

### Створення Інформаційного повідомлення

Організатором може виступати Фонд державного майна України, його регіональні відділення, представництва у районах і містах, органи приватизації в Автономній Республіці Крим, органи приватизації територіальних громад або залучені ними юридичні особи, які діють відповідно до договору, укладеного з державними органами приватизації

1. Для створення інформаційного повідомлення організатор на сторінці об'єкту переліку натискає кнопку "Створити інформаційне повідомлення з умовами щодо компенсації орендарю невід'ємних поліпшень".
2. Створення інформаційного повідомлення доступне організатору через особистий кабінет після:
  - a. Успішної публікації об'єкту у переліку (Об'єкт у статусі - pending Оpubліковано Об'єкт МП у Реєстрі / Об'єкт доступний для створення нового Інформаційного Повідомлення
  - b. Зміни статусу пов'язаного інформаційного повідомлення на "Об'єкт не продано" (Announcement.status: dissolved)
3. Організатор має можливість зберегти чернетку інформаційного повідомлення до публікації в ЦБД - для внесення змін, видалення та перегляду.
4. Майданчик забезпечує можливість видалення та редагування сформованої чернетки до моменту публікації
  - a. При редагуванні чернетки інформаційного повідомлення зміни повинні вноситись і у об'єкт переліку
5. Організатор може бачити статус створеного інформаційного повідомлення

### Публікація Інформаційного повідомлення

Для публікації інформаційного повідомлення малої приватизації організатор натискає кнопку "Опублікувати інформаційне повідомлення з умовами щодо компенсації орендарю невід'ємних поліпшень".

При публікації інформаційного повідомлення (для продажу через аукціон) присутні наступні дані:

1. Інформація про розпорядника (орган приватизації) - може автоматично заповнюватися з облікового запису кабінету (не обов'язково)
2. Інформація про балансоутримувача (не обов'язково)
3. Інформація про банківські рахунки для сплати реєстраційного внеску, гарантійного внеску, невід'ємних поліпшень та сплати за лот
  - a. Автозаповнення з облікового запису

- b. Можливість вказати вручну
- c. Якщо якісь реквізити ідентичні організатор може встановити відповідну ознаку ( при цьому при публікації необхідно передати реквізити для кожного типу рахунку)
- 4. Вся інформація внесена організатором у об'єкт переліку (не обов'язково)
- 5. Всі документи завантажені організатором у об'єкт переліку (не обов'язково)
- 6. Зображення об'єкту
  - a. При спробі опублікувати інформаційне повідомлення з об'єкту переліку з відсутніми зображеннями виводити сповіщення (ЦБД буде повертати помилку)
- 7. Рішення про затвердження умов продажу
  - a. Найменування рішення
  - b. Номер рішення
  - c. Дата рішення
- 8. "Презентація об'єкта" та "Англомова презентація об'єкта"
  - a. Дані поля наявні в об'єкті приватизації але користувач може не заповнити їх на попередньому етапі, тоді необхідно виконати дії за сценарієм (для кожного з полів)
    - i. При створенні asset - поле не заповнено
    - ii. При створенні announcement - поле заповнюється інформацією Організатором та оновлює дані в asset (додатковий запит від майданчика)
    - iii. При створенні procedure - поле автоматично заповнюється інформацією з announcement
    - iv. При створенні наступних announcement - поле автоматично заповнюється інформацією з asset
- 9. Документи інформаційного повідомлення (не обов'язково)
  - a. Інформаційне повідомлення
  - b. Рішення про затвердження умов продажу
  - c. Проект договору
  - d. Попередній договір
- 10. Документи інформаційного повідомлення (необ'язково)
  - a. Висновок будівельної експертизи
- 11. Стартова ціна об'єкта (тільки для 1го аукціону; наступні розміри розраховуються автоматично)
  - a. Валюта (за замовченням гривня, з можливістю вибрати зі словника)
  - b. Сума
  - c. Інформація щодо ПДВ
    - i. Податок (valueAddedTaxIncluded) ( за замовченням "Ні" з можливістю змінити на "Так")
    - ii. На фінальну суму нараховуватиметься ПДВ (за замовченням "Так" з можливістю змінити на "Ні")
- 12. Крок аукціону (для 1го аукціону, для наступних аукціонів розраховується автоматично як 1% від вартості відповідної процедури)
- 13. Кількість кроків голландця
  - a. Для Організатора передбачена можливість вказати окремо кількість кроків для п'ятого і для шостого голландських аукціонів за потреби
    - i. При публікації ІП Організатор **може** передати кількість кроків для Першого Голландського аукціону в полі extraSpecs[4]. dutchStep.dutchStepQuantity (не обов'язково)
    - ii. При публікації ІП Організатор **може** передати кількість кроків для Другого Голландського аукціону в полі extraSpecs[5]. dutchStep.dutchStepQuantity (не обов'язково)
    - iii. Якщо в запиті дані щодо кількості кроків не передаються - ЦБД автогенерує 99

- b. Логіка для extraSpecs[] така, що в масиві завжди присутні шість об'єктів і кожен об'єкт відповідає за процедуру в тій самій послідовності ланцюжка.
- c. Приклад заповнених полів:

```

"extraSpecs": [
  {
    }
  ],
  "initialProps": {
    "dutchStep": {
      "dutchStepQuantity": 50
    }
  }
}

```

- d. Як працює логіка:
  - i. Якщо Організатор передав тільки initialProps.dutchStep.dutchStepQuantity, та для обох процедур НЕ передав extraSpecs[]. dutchStep.dutchStepQuantity, то Обидві голландські процедури створюються з кількістю кроків, яка вказана в initialProps. dutchStep.dutchStepQuantity

- ii. Якщо Організатор передав заповнене `initialProps.dutchStep.dutchStepQuantity`, а також заповнені `extraSpecs[1].dutchStep.dutchStepQuantity` для 5-,6-ї процедури, то значення `initialProps.dutchStep.dutchStepQuantity` НЕ враховується. Вважається, що вказанням кількості кроків в `extraSpecs[1]` Організатор перевизначив кількість кроків для 5-,6-ї процедури. Тобто, те, що вказується в `initialProps` - як `default` значення, яке за потреби можна перевизначити, вказавши значення в `extraSpecs` для кожної окремої процедури.
  - iii. Якщо Організатор передав заповнене `initialProps.dutchStep.dutchStepQuantity`, а також заповнив `extraSpecs[4].dutchStep.dutchStepQuantity`, але НЕ заповнив `extraSpecs[5].dutchStep.dutchStepQuantity`, то Для першої голландської процедури кількість кроків буде та, яку вказали конкретно для неї в `extraSpecs[2].dutchStep.dutchStepQuantity` Для другої голландської процедури кількість кроків буде та, яка вказана в `initialProps.dutchStep.dutchStepQuantity` (бо це як дефолтне значення, якщо не вказано конкретно для `extraSpecs[5]`.)
  - iv. Якщо Організатор передав заповнене `initialProps.dutchStep.dutchStepQuantity`, а також НЕ заповнив `extraSpecs[4].dutchStep.dutchStepQuantity`, але ЗАПОВНИВ `extraSpecs[5].dutchStep.dutchStepQuantity`, то Для першої голландської процедури кількість кроків буде та, яка вказана в `initialProps.dutchStep.dutchStepQuantity`, бо для неї НЕ перевизначили і не вказали іншої кількості кроків в `extraSpecs[4].dutchStep.dutchStepQuantity`
  - v. Для другої голландської процедури кількість кроків буде та, яка вказана в `extraSpecs[5].dutchStep.dutchStepQuantity`, бо Організатор конкретно для неї перевизначив і вказав окрему кількість кроків.
- Для правильного збору статистики **ПОГОДЖУЄМО**:
    - При публікації ІП Організатору потрібно передати кількість кроків для Першого Голландського аукціону в полі `initialProps.dutchStep.dutchStepQuantity`
    - При публікації ІП Організатору потрібно передати кількість кроків для Другого Голландського аукціону в полі `extraSpecs[5].dutchStep.dutchStepQuantity`
14. Користувачу відображаються назва та розрахована вартість усіх аукціонів у ланцюжку
    - a. Назву змінити не можна
    - b. Вартість можна змінити тільки для 1го
    - c. При зміні вартості 1го аукціону відбувається перерахунок стартової ціни для інших аукціонів
  15. Гарантійний внесок та **Гарантійний внесок чинного орендаря** (розраховується автоматично майданчиком з можливістю змінити на основі внесеної ціни продажу)
    - a. 20% стартової ціни поточного аукціону
    - b. 50% стартової ціни поточного аукціону або 30 мін заробітних плат станом на 01.01. року, у якому оприлюднюється інф. Повідомлення (обирається більше значення) за умови що будь-які 2 попередні аукціони з продажу цього об'єкта не відбулись (статус процедури "unsuccessful") з наступних причин дискваліфікації учасників (статус аварду "unsuccessful"):
      - i. Не відповідає вимогам статті 8 ЗУ "Про приватизацію державного і комунального майна";
      - ii. Не подав документи або відомості, обов'язкове подання яких передбачено ЗУ "Про приватизацію державного і комунального майна";
      - iii. Подав неправдиві відомості про себе;
      - iv. Відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону;
      - v. Відмовився від укладення договору;
      - vi. Відмовився від підписання протоколу аукціону або договору купівлі-продажу щодо того самого об'єкта приватизації, що підтверджується відповідним актом;
      - vii. Не сплатив ціну продажу об'єкта приватизації у встановлений строк щодо того самого об'єкта приватизації, що підтверджується відповідним актом;
      - viii. Не сплатив ціну продажу об'єкта приватизації у встановлений строк.
  16. Дата першого аукціону
    - a. Не може бути менше 4 робочих днів
    - b. Верхня межа не валідуються: на відповідальність організатора
    - c. Дата аукціону визначається Організатором;
    - d. Час аукціону визначається ЦБД в період з 11:00 - 13:00 при автоматичному створенні Першої Процедури;
    - e. В кабінеті Організатора до створення Першої Процедури не виводиться час аукціону, дане значення повинно відповідати значенню в Процедурі;
  17. Тривалість періоду подачі пропозицій для наступних аукціонів (2,3,4,5,6)
    - a. Не менше 3 робочих днів
    - b. Верхня межа не валідуються: на відповідальність організатора
  18. Інформація про наявність переважного права у чинного орендаря **priorityRight = Hi** (заповнюється автоматично без можливості зміни Організатором)
  19. Інформація про наявність умов продажу **saleCondition = Tak** (заповнюється автоматично без можливості зміни Організатором)

!!! Якщо користувачу в момент публікації ІП не відображаються поля та документи об'єкту реєстру, рекомендовано перед публікацією відправити користувачу сповіщення "Перевірте, будь ласка, коректність даних в об'єкті реєстру", або відобразити дані об'єкту реєстру для якого публікається ІП повторно для перевірки. Оскільки, після публікації процедури доступними для редагування будуть тільки поля:

- `sellingEntity`
- `accessDetails`
- `bankAccounts` (до моменту підтвердження оплати)
- `assetHolder`
- `guarantee` та `currentTenantGuaranteeFee` (під час періоду уточнень) Якщо, наприклад, в об'єкті реєстру дані про `item` будуть не актуальні або заповнені помилково і користувач цього не помітить, доведеться скасовувати весь ланцюжок процедур.

## Редагування інформаційного повідомлення

1. Організатор має можливість редагувати опубліковане інформаційне повідомлення через особистий кабінет протягом 48 годин з моменту публікації
  - a. Доступне редагування всіх полів які заповнювались та документів, які завантажувались організатором
2. Редагувати інформаційне повідомлення має можливість виключно owper.
  - a. Редагування документів відбувається за стандартною схемою роботи з документами (історія редагування документів зберігається та виводиться на майданчику).
  - b. Для редагування доступні всі поля, які заповнював owper при публікації об'єкту та при публікації інформаційного повідомлення.
    - i. Обов'язково при редагуванні полів об'єкту у інформаційному повідомленні надсилати запит спершу на ендпоінт об'єкту а потім на ендпоінт інформаційних повідомлень. Інакше частина полів об'єкту заблокується і стане недоступною до редагування. Якщо поля об'єкту не змінювались - достатньо відправляти запит тільки на ендпоінт інформаційних повідомлень
3. До моменту створення першої процедури ланцюжку організатор може розформувати інформаційне повідомлення

## Розформування інформаційного повідомлення

Дія доступна для інформаційних повідомлень у статусі **pending**

1. Організатор натискає кнопку "Розформувати інформаційне повідомлення"
2. Організатор завантажує документ щодо скасування приватизації (cancellationDetails) - не обов'язкова дія.
3. Організатор вказує причину скасування - обов'язкова дія (довільний текст).
4. Автозаповнення поля дати поточною датою
  - a. Можливість вказати дату вручну. При цьому валідація що вказана дата менше або дорівнює поточній даті
5. Організатор натискає кнопку "Наказ не підписано"
  - a. статус контракту з pending змінюється на deleted

## Пошук інформаційного повідомлення

1. Інформаційні повідомлення відображаються у окремому розділі
2. Учасник повинен мати можливість знайти об'єкт в рамках даних, що зазначені в наступних полях:
  - a. Мінімальний набір фільтрів на майданчику:
    - i. Ідентифікатор інформаційного повідомлення
      1. JAS001-UA-YYYYMMDD-00000
    - ii. Статус інформаційного повідомлення
    - iii. Ключове слово:
      1. Назва об'єкту інформаційного повідомлення
      2. Опис об'єкту інформаційного повідомлення
      3. Опис айтема
    - iv. Організатор (ЄДРПОУ, назва)
      1. Для розпорядника об'єкту
    - v. Тип об'єкту (майна)
      1. Класифікатори
    - vi. Місцезнаходження об'єкту (область, місто)
3. Розширений пошук: Будь-які інші фільтри, що відсутні у мінімальному наборі за бажанням майданчика

## Відображення інформаційних повідомлень

1. На сторінці інформаційного повідомлення відображається:
2. Вся інформація про об'єкт, внесена організатором та всі документи в тому числі інформація про Чинного орендаря
3. Інформація про наявність переважного права
4. Ідентифікатори інформаційного повідомлення
5. Статус інформаційного повідомлення
6. Інформація про пов'язані сутності та їх статус (у відповіді ЦБД модель specs.pipeline.stages.calculatedData)
  - a. До появи посилання на аукціон відображається сповіщення що дана інформація з'явиться через 48 годин з моменту публікації інформаційного повідомлення (для 1го аукціону)
  - b. Для подальших аукціонів - створення та публікація аукціону відбувається наступного дня після набуття попереднього аукціону статусу неуспішний о 8:00
  - c. Для аукціонів виводити назву аукціону
    - i. Англійський аукціон з умовами (tenderAttempts": 1, sellingMethod: smallPrivatization-english) - без зниження стартової ціни
    - ii. Повторний англійський аукціон з умовами (tenderAttempts": 2, sellingMethod: smallPrivatization-english) - без зниження стартової ціни
    - iii. Англійський аукціон з умовами (tenderAttempts": 3, sellingMethod: smallPrivatization-english) - без зниження стартової ціни
    - iv. Англійський аукціон із зниженням стартової ціни (tenderAttempts": 4, sellingMethod: smallPrivatization-english) - зниження стартової ціни на 50%

- v. Аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій (tenderAttempts": 5, sellingMethod: smallPrivatization-dutch)
  - vi. Повторний аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій (tenderAttempts": 6, sellingMethod: smallPrivatization-dutch)
7. Для аукціонів виводити
    - a. Посилання на аукціон
    - b. Стартову ціну об'єкта
    - c. Крок аукціону
    - d. Розмір ГВ
    - e. Дату проведення аукціону (ДД.ММ.РРРР)
      - i. Для наступних аукціонів ланцюжку - період між аукціонами
    - f. Наявність умов продажу **saleCondition**
  8. Майданчик відображає за замовчуванням останню версію інформаційного повідомлення
    - a. Користувач може подивитись попередні версії інформаційних повідомлень

## Передача токена з Інформаційного повідомлення до процедури

<https://gitlab.prozorro.sale/prozorro-sale/jobber/-/blob/master/docs/how-to-announcemen.md>

## Доступні pipelineMethod

1. compensation\_announcement - rectificationPeriod: 2дні, процедура smallPrivatization-english
2. compensation\_announcement-fast - rectificationPeriod: 2хв, процедура smallPrivatization-english-fast
3. compensation\_announcement-manual - rectificationPeriod: 10хв, процедура smallPrivatization-english-manual
4. compensation\_announcement-ultrafast - rectificationPeriod: 5с, процедура smallPrivatization-english-fast

## Доступні sellingMethod

1. english-fast - tenderPeriod триває (auctionPeriod.startDate мінус 10с), старт auctionPeriod не раніше 40с, admissionPeriod - 1хв, qualificationPeriod - 2хв, раунди аукціону по 10с,
2. english-ultra-fast - tenderPeriod триває (auctionPeriod.startDate мінус 10с), старт auctionPeriod не раніше 40с, admissionPeriod - 5с, qualificationPeriod - 10с, раунди аукціону тривають по 10с,
3. english-fast-auction-manual-qualification - tenderPeriod триває (auctionPeriod.startDate мінус 10хв), старт auctionPeriod не раніше 30хв, admissionPeriod та qualificationPeriod - як на проді, раунди аукціону по 3хв
4. english-fast-auction-prod - tenderPeriod триває (auctionPeriod.startDate мінус 10с), старт auctionPeriod не раніше 40с, admissionPeriod - 10с, qualificationPeriod - 30с, аукціон протікає як на продакшене
5. english-fast-manual - tenderPeriod триває (auctionPeriod.startDate мінус 5хв), старт auctionPeriod не раніше 30хв, admissionPeriod - 10хв, qualificationPeriod 50хв, раунди аукціону по 45с
6. english-initial-auction - процедура створюється зі статусом active\_auction, admissionPeriod - 3хв, qualificationPeriod 8хв, раунди аукціону тривають по 10с
7. english-initial-auction-manual - процедура створюється зі статусом active\_auction, admissionPeriod - 3хв, qualificationPeriod 8м, раунди аукціону по 45с
8. english-initial-qualification - процедура створюється зі статусом active\_qualification, admissionPeriod - 5хв, qualificationPeriod 10хв
9. english-initial-qualification-prod - tenderPeriod триває (auctionPeriod.startDate мінус 1хв), старт auctionPeriod не раніше 1хв, admissionPeriod та qualificationPeriod - як на проді, раунди аукціону по 10с

## Схеми

1. [Timeline процесу роботи з об'єктом малої приватизації](#)
2. [Модель статусів інформаційного повідомлення](#)
3. [Ланцюжок аукціонів](#)

## Матриця заповнення полів Інформаційного повідомлення

| Блок / поле | Джерело заповнення | Хто заповнює / формує | Редагування Організатором | Відображення в кабінеті Організатора |                     | Коли заповнюється  | Коментар / правило       |
|-------------|--------------------|-----------------------|---------------------------|--------------------------------------|---------------------|--------------------|--------------------------|
|             |                    |                       |                           | До публікації ІП                     | Після публікації ІП |                    |                          |
| id          | системна генерація | ЦБД                   | Ні                        | Ні                                   | Так                 | при створенні ІП   | Внутрішній ідентифікатор |
| objectId    | системна           | ЦБД                   | Ні                        | Ні                                   | Так                 | після створення ІП | Формат типу JCS001-UA-   |

|   |   |  |          |          |          |                                      |   |
|---|---|--|----------|----------|----------|--------------------------------------|---|
|   | генерація                                     |  |          |          |          |                                      | YYYYMMDD-XXXXX  |
| previousObjectId                        | попереднє ІП по тому самому Asset             | ЦБД  | Ні       | Ні       | Так      | якщо є попереднє ІП                  | Автоматично підтягується з останнього ІП з однаковим Asset                                      |
| title                                   | related asset. title                          | майданчик автозаповнює, Організатор може змінити           | Так      | Так      | Так      | створення ІП / rec tificationPeri od | Автозаповнюється з Asset, але редагується Організатором   |
| description                             | related asset. description                    | майданчик автозаповнює, Організатор може змінити           | Так      | Так      | Так      | створення ІП / rec tificationPeri od | Автозаповнюється з Asset, але редагується Організатором   |
| _specs                                  |   | Організатор  | Так      | Так      | Так      | при створенні ІП                     |   |
| activeScenario                          | конфігурація сценарію                         | ЦБД  | Ні       | Ні       | Так      | при створенні ІП                     | Технічний сценарій  |
| pipelineMethod                          | конфігурація сценарію                         | ЦБД  | Ні       | Ні       | Ні       | при створенні ІП                     | Значення з enum compensation _announcement, fast, manual , ultrafast тощо                       |
| status                                  | state machine                                 | ЦБД  | Ні       | Ні       | Так      | автоматично                          | pending, active_auction, ac tive_contracting, sold, dis solved, deleted                         |
| datePublished                           | системний час                                 | ЦБД  | Ні       | Ні       | Так      | при публікації                       | Дата публікації   |
| dateModified                            | системний час                                 | ЦБД  | Ні       | Ні       | Так      | при кожній зміні                     | Дата останньої зміни  |
| platformLegalDetails                    | системний default                             | ЦБД  | Ні       | Ні       | Ні       | автоматично                          | Посилання на перелік авторизованих майданчиків  |
| relatedEntities                         | пов'язаний Asset                              | майданчик  | Ні       | Так      | Так      | при створенні ІП                     | Зв'язок з Asset   |
| relatedEntities. archiveId              | версія Asset                                  | ЦБД  | Ні       | Ні       | Ні       | при створенні ІП                     | Версія Asset на момент створення ІП   |
| documents[ ]                            | файли Організатора                            | Організатор додає, технічні поля формує ЦБД/DS             | Частково | Частково | Частково | створення ІП / rec tificationPeri od | Організатор керує змістом документів; id, hash, _ds_id, d atePublished, dateModified — системні |
| saleCondition                           | default                                       | ЦБД/майданчик передзаповнює                                | Ні       | Так      | Так      | при створенні ІП                     | Доступне значення "Так"   |
| initialProps. value                     | введення Організатора                         | Організатор  | Так      | Так      | Так      | створення ІП / rec tificationPeri od | Стартова ціна; валюта — грн   |
| initialProps. guarantee                 | введення Організатора або підказка майданчика | Майданчик може передзаповнити але Організатор може змінити | Так      | Так      | Так      | створення ІП / rec tificationPeri od | Майданчик може запропонувати 20% від стартової ціни, але Організатор може змінити               |
| initialProps. currentTenantGuaranteeFee | default = guarantee                           | Майданчик може передзаповнити але Організатор може змінити | Так      | Так      | Так      | створення ІП / rec tificationPeri od | За замовчуванням дорівнює guarantee   |
| initialProps. registrationFee           | введення Організатора                         | Організатор  | Так      | Так      | Так      | створення ІП / rec tificationPeri od | Реєстраційний внесок  |
| initialProps. minimalStep               | введення Організатора                         | Організатор  | Так      | Так      | Так      | створення ІП / rec tificationPeri od | Крок першого аукціону   |
| initialProps. minNumberOfQualified Bids | default                                       | ЦБД / майданчик  | Ні       | Так      | Так      | при створенні ІП                     | Default 1   |
| initialProps. numberOfCurrentTenants    | default                                       | ЦБД / майданчик  | Ні       | Так      | Так      | при створенні ІП                     | Default 0; поле обов'язкове для ІП, але не передається в процедури                              |
| initialProps. bankAccounts[ ]           | введення Організатора                         | Організатор  | Так      | Так      | Так      | створення ІП / rec tificationPeri od | Обов'язкові типи: guarantee, r egistrationFee, payment, im provementCompensation                |
| initialProps. accessDetails             | введення Організатора                         | Організатор  | Так      | Так      | Так      | створення ІП / rec tificationPeri od | Порядок ознайомлення з майном   |
| initialProps. valueAddedTaxCharged      | default true                                  | майданчик / ЦБД, Організатор може змінити за потреби       | Так      | Так      | Так      | створення ІП                         |   |

|  |                                       |  |          |     |     |  |  |
|--|---------------------------------------|--|----------|-----|-----|--|--|
| initialProps.<br>dutchStep.<br>dutchStepPercent                                | системний<br>розрахунок               | ЦБД  | Ні       | Ні  | Так | автоматично                                | Не редагується Організатором                                       |
| initialProps.<br>dutchStep.<br>dutchStepValue                                  | системний<br>розрахунок               | ЦБД  | Ні       | Ні  | Так | автоматично                                | Не редагується Організатором                                       |
| initialProps.<br>dutchStep.<br>dutchStepQuantity                               | default 99                            | ЦБД/майданчик<br>передзаповнює,<br>Організатор може<br>змінити | Так      | Так | Так | створення ІП / rec<br>tificationPeri<br>od | Організатор може змінити<br>дефолтне значення                      |
| initialProps.<br>priorityRight   | default                               | ЦБД/майданчик<br>передзаповнює                                 | Ні       | Так | Так | при створенні ІП                           | Для JCS автоматично false /<br>"Ні", не передається в<br>процедури |
|  |                                       |  |          |     |     |  |  |
| initialProps.<br>currentTenants[ ]   | введення<br>Організатора              | Організатор + технічні<br>поля ЦБД                             | Частково | Так | Так | створення ІП / rec<br>tificationPeri<br>od | Дані орендаря, договору<br>оренди та невід'ємних<br>поліпшень      |
| currentTenants.id  | системна<br>генерація                 | ЦБД  | Ні       | Ні  | Ні  | при додаванні<br>орендаря                  | Технічний ID   |
| currentTenants.name  | введення<br>Організатора              | Організатор  | Так      | Так | Так | створення ІП / rec<br>tificationPeri<br>od | Назва / ПІБ орендаря   |
| currentTenants.<br>identifier  | введення<br>Організатора              | Організатор  | Так      | Так | Так | створення ІП / rec<br>tificationPeri<br>od | Ідентифікатор орендаря   |
| currentTenants.<br>address   | введення<br>Організатора              | Організатор  | Так      | Так | Так | створення ІП / rec<br>tificationPeri<br>od | Адреса орендаря  |
| currentTenants.<br>representativeInfo  | введення<br>Організатора              | Організатор  | Так      | Так | Так | створення ІП / rec<br>tificationPeri<br>od | Інформація щодо повноважень  |
| currentTenants.<br>priority  | default                               | ЦБД / майданчик  | Ні       | Так | Так | автоматично                                | Default 0  |
| currentTenants.<br>contract.<br>currentContractTime.<br>dateFrom               | введення<br>Організатора              | Організатор  | Так      | Так | Так | створення ІП / rec<br>tificationPeri<br>od | Дата укладення договору  |
| currentTenants.<br>contract.<br>currentContractTime.<br>dateTill               | введення<br>Організатора              | Організатор  | Так      | Так | Так | створення ІП / rec<br>tificationPeri<br>od | Дата завершення договору   |
| currentTenants.<br>contract.<br>currentContractTime.<br>term                   | введення або<br>автопідрахунок        | майданчик може<br>рахувати, Організатор<br>контролює           | Так      | Так | Так | створення ІП                               | Формат ISO 8601 duration,<br>наприклад P2Y11M                      |
| currentTenants.<br>contract.<br>monthlyRentSum                                 | введення<br>Організатора              | Організатор  | Так      | Так | Так | створення ІП / rec<br>tificationPeri<br>od | Місячна орендна плата  |
| currentTenants.<br>contract.rentedArea   | введення<br>Організатора              | Організатор  | Так      | Так | Так | створення ІП / rec<br>tificationPeri<br>od | Орендована площа   |
| currentTenants.<br>essentialImprovement<br>s.<br>essentialCost                 | введення<br>Організатора              | Організатор  | Так      | Так | Так | створення ІП / rec<br>tificationPeri<br>od | Вартість невід'ємних поліпшень                                     |
| currentTenants.<br>essentialImprovement<br>s.<br>improvementsTime.<br>dateFrom | введення<br>Організатора /<br>опційно | Організатор  | Так      | Так | Так | створення ІП / rec<br>tificationPeri<br>od | Початок періоду поліпшень,<br>якщо застосовується                  |
| currentTenants.<br>essentialImprovement<br>s.<br>improvementsTime.<br>dateTill | введення<br>Організатора              | Організатор  | Так      | Так | Так | створення ІП / rec<br>tificationPeri<br>od | Дата завершення невід'ємних<br>поліпшень                           |
|  |                                       |  |          |     |     |  |  |

|   |                                      |   |          |     |     |  |  |
|---|--------------------------------------|---|----------|-----|-----|--|--|
| currentTenants.essentialImprovements.improvementsTime.term  | введення або автопідрахунок          | майданчик може рахувати, Організатор контролює                | Так      | Так | Так | створення ІП   | Формат ISO 8601 duration                                     |
| currentTenants.essentialImprovements.compensationTerms      | введення Організатора                | Організатор   | Так      | Так | Так | створення ІП / rec tificationPeriod                        | Умови компенсації  |
| currentTenants.essentialImprovements.essentialConsent       | введення Організатора                | Організатор   | Так      | Так | Так | створення ІП / rec tificationPeriod                        | Рішення про згоду на невід'ємні поліпшення                   |
| currentTenants.essentialImprovements.orderCost              | введення Організатора                | Організатор   | Так      | Так | Так | створення ІП / rec tificationPeriod                        | Наказ про затвердження висновку про вартість                 |
| decisions[]   | введення Організатора                | Організатор   | Так      |     |     | створення ІП / rec tificationPeriod                        | Рішення про затвердження умов продажу                        |
| decisions.decisionOf  | default<br>compensation_announcement | ЦБД / майданчик   | Ні       |     |     | при створенні рішення                                      | Технічний тип рішення  |
| presentationUrl   | введення Організатора                | Організатор   | Так      | Так | Так | створення ІП / rec tificationPeriod                        | URL презентації об'єкта                                      |
| presentationUrlEN   | введення Організатора                | Організатор   | ТАК      | Так | Так | створення ІП / rec tificationPeriod                        | URL англійської презентації                                  |
| extraSpecs.periods.auctionPeriod.startDate                  | введення Організатора                | Організатор   | Так      | Так | Так | створення ІП / rec tificationPeriod                        | Дата початку першого аукціону                                |
| extraSpecs.periods.tenderPeriod.duration                    | одне значення на UI                  | Організатор вводить, майданчик копіює в 5 об'єктів extraSpecs | Так      | Так | Так | створення ІП / rec tificationPeriod                        | На UI одне поле; у запиті до ЦБД дублюється для процедур 2-6 |
| producedEntities[]  | створені процедури                   | ЦБД   | Ні       | Ні  | Так | після створення процедур                                   | Список похідних сутностей                                    |
| cancellations[]   | дія Організатора / системні поля ЦБД | Організатор частково  | Частково | Ні  | Так | до створення першої процедури / автоматично при скасуванні | Розформування ІП або системне завершення                     |
| periods, timer, proceduresInfo, _meta, _version, _protected | системні значення                    | ЦБД   | Ні       | Ні  | Ні  | автоматично  | Технічні поля відповіді                                      |