

# Вимоги до майданчика. SPP

- Приклад процедури:
- Особливості процедури
- Ланцюжки процедур
- Створення та публікація аукціону
- Редагування аукціону
- Період запитань/відповідей
  - Учасник
  - Організатор
- Період подання пропозицій
  - Пошук аукціону
  - Відображення на сторінці аукціону
  - Створення заяви на участь
  - Публікація заяви на участь
  - Редагування заяви на участь
- Кваліфікація
  - Відображення інформації про учасників, що кваліфікуються
  - Відображення заяви на участь учасника
  - Організатор
  - Учасник
  - Оператор майданчика переможця
- Скасування аукціону
- Схеми

## Приклад процедури:

Необхідно додати приклад коли буде розроблено

Створення процедури малої приватизації вручну на тестовому оточенні не можливо

## Особливості процедури

1. Робота з оголошенням
  - a. Наявність ланцюжків процедур
  - b. Створення оголошення відбувається автоматично на основі даних з інформаційного повідомлення
  - c. Для редагування після публікації доступне поле з розміру гарантійного внеску
    - i. Для першої процедури редагування можливе виключно у інформаційному повідомленні
    - ii. Для наступної процедури - в межах періоду уточнень (clarification\_period)
  - d. Передбачене обов'язкове використання одного основного класифікатора (CAV) та одного додаткового (dm)
  - e. Обмеження на створення айтемів із визначеними значеннями CAV класифікатора, якщо до цього не був створений хоча б один айтем з відповідним значенням CAV класифікатора
  - f. Один аукціон може містити кілька айтемів (активів)
  - g. Мінімальна кількість заяв на участь - 1 без можливості змінити
  - h. **Наявна інформація про чинного орендаря**
    - i. **Наявність чинного орендаря (в даній процедурі він є і учасником з переважним правом) впливає на хід аукціону (наявний додатковий 4-го раунд)**
    - i. Порядковий номер процедури (tenderAttempts) генерується автоматично без можливості змінити
2. Публікація заяви на участь
  - a. Не відбувається автоматична інактивація заяв
  - b. Активація дискваліфікованої заяви відбувається після перевірки наявності дискваліфікацій у всіх попередніх аукціонах, пов'язаних з об'єктом
3. Аукціон
  - a. Стандартний англійський 3-раундовий аукціон + додатковий 4й раунд в разі наявності учасника з переважним правом на аукціоні
4. Період кваліфікації
  - a. кількість переможців = 1 переможець
  - b. можлива присутність одного учасника, що очікує кваліфікацію переможця
  - c. якщо на момент закінчення строку прийому заяв подано тільки 1 заяву на участь, то підписується протокол про результати електронного аукціону (учасник та оператор) та органом приватизації опубліковується рішення про приватизацію шляхом викупу та затверджений ним протокол
  - d. переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу, або не сплатив ціну продажу у встановлений строк, позбавляється права на участь у всіх подальших аукціонах з продажу того самого об'єкта.
  - e. контроль здійснення переможцем сплати за участь в електронному аукціоні з боку оператора майданчика

- i. Менеджер не може вчинити жодних дій за винятком підтвердження оплати
- f. Учасник, що очікує (**award** в статусі **pending\_waiting**) не може відмовитися від очікування (відсутній запит на зміну статусу **award** у **pending\_waiting** на **cancelled**).

## Ланцюжки процедур

Тип і кількість аукціонів залежить від оголошеного типу Інформаційного повідомлення:

1. Інформаційне повідомлення малої приватизації (JAS) **для даного типу Інформаційного повідомлення аукціон з переважним правом не використовується**
  - a. Англійський аукціон з умовами та переважним правом(без зниження стартової ціни);
    - i. Модуль аукціону не запускається, якщо наявна лише 1 заява на участь - можливий викуп об'єкту приватизації;
    - ii. Якщо аукціон не відбувся або відсутнє рішення органу приватизації щодо викупу, то відбувається автоматичне перевиставлення протягом одного робочого дня ів з дати формування відповідного протоколу або з дати закінчення строку для оприлюднення рішення органу приватизації щодо викупу (не включаючи дату проведення аукціону).
  - b. Англійський аукціон (із зниженням стартової ціни на 50%);
    - i. Модуль аукціону не запускається, якщо наявна лише 1 заява на участь - можливий викуп об'єкту приватизації;
    - ii. Якщо аукціон не відбувся або відсутнє рішення органу приватизації щодо викупу, то відбувається автоматичне перевиставлення протягом одного робочого дня з дати формування відповідного протоколу або з дати закінчення строку для оприлюднення рішення органу приватизації щодо викупу (не включаючи дату його проведення аукціону).
  - c. Голландський аукціон (за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій);
  - d. Голландський аукціон (за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій) (якщо попередній аукціон не відбувся з причин дискваліфікації переможця).
2. Інформаційне повідомлення з умовами щодо компенсації орендарю невід'ємних поліпшень (JCS) **для даного типу Інформаційного повідомлення аукціон з переважним правом не використовується**
  - a. Англійський аукціон (без зниження стартової ціни);
    - i. Модуль аукціону не запускається, якщо наявна лише 1 заява на участь - можливий викуп об'єкту приватизації;
    - ii. Якщо аукціон не відбувся з причини дискваліфікації учасників оголошується **tenderAttempts == 2**
    - iii. Якщо аукціон не відбувся або відсутнє рішення органу приватизації щодо викупу, то відбувається автоматичне перевиставлення протягом одного робочого дня ів з дати формування відповідного протоколу або з дати закінчення строку для оприлюднення рішення органу приватизації щодо викупу (не включаючи дату проведення аукціону) оголошується **tenderAttempts == 3**
  - b. Повторний Англійський аукціон (без зниження стартової ціни);
    - i. Модуль аукціону не запускається, якщо наявна лише 1 заява на участь - можливий викуп об'єкту приватизації;
    - ii. Якщо аукціон не відбувся або відсутнє рішення органу приватизації щодо викупу, то відбувається автоматичне перевиставлення протягом одного робочого дня ів з дати формування відповідного протоколу або з дати закінчення строку для оприлюднення рішення органу приватизації щодо викупу (не включаючи дату проведення аукціону).
  - c. Англійський аукціон (без зниження стартової ціни);
    - i. Модуль аукціону не запускається, якщо наявна лише 1 заява на участь - можливий викуп об'єкту приватизації;
    - ii. Якщо аукціон не відбувся або відсутнє рішення органу приватизації щодо викупу, то відбувається автоматичне перевиставлення протягом одного робочого дня ів з дати формування відповідного протоколу або з дати закінчення строку для оприлюднення рішення органу приватизації щодо викупу (не включаючи дату проведення аукціону).
  - d. Англійський аукціон (із зниженням стартової ціни на 50%);
    - i. Модуль аукціону не запускається, якщо наявна лише 1 заява на участь - можливий викуп об'єкту приватизації;
    - ii. Якщо аукціон не відбувся або відсутнє рішення органу приватизації щодо викупу, то відбувається автоматичне перевиставлення протягом одного робочого дня з дати формування відповідного протоколу або з дати закінчення строку для оприлюднення рішення органу приватизації щодо викупу (не включаючи дату його проведення аукціону).
  - e. Голландський аукціон (за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій);
  - f. Голландський аукціон (за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій) (якщо попередній аукціон не відбувся з причин дискваліфікації переможця).
3. Інформаційне повідомлення з умовами щодо компенсації орендарю невід'ємних поліпшень (JIS)
  - a. Англійський аукціон з переважним правом (без зниження стартової ціни);
    - i. Модуль аукціону не запускається, якщо наявна лише 1 заява на участь - можливий викуп об'єкту приватизації;
    - ii. Якщо аукціон не відбувся або відсутнє рішення органу приватизації щодо викупу, то відбувається автоматичне перевиставлення протягом одного робочого дня ів з дати формування відповідного протоколу або з дати закінчення строку для оприлюднення рішення органу приватизації щодо викупу (не включаючи дату проведення аукціону).
  - b. Повторний Англійський аукціон з переважним правом (без зниження стартової ціни);
    - i. Модуль аукціону не запускається, якщо наявна лише 1 заява на участь - можливий викуп об'єкту приватизації;
    - ii. Якщо аукціон не відбувся з причини дискваліфікації учасників (серед яких немає учасників з переважним правом) оголошується **tenderAttempts == 2**
    - iii. Якщо аукціон не відбувся або відсутнє рішення органу приватизації щодо викупу, то відбувається автоматичне перевиставлення протягом одного робочого дня ів з дати формування відповідного протоколу або з дати закінчення строку для оприлюднення рішення органу приватизації щодо викупу (не включаючи дату проведення аукціону) оголошується **tenderAttempts == 3**
  - c. Англійський аукціон (без зниження стартової ціни);
    - i. Модуль аукціону не запускається, якщо наявна лише 1 заява на участь - можливий викуп об'єкту приватизації;

- ii. Якщо аукціон не відбувся або відсутнє рішення органу приватизації щодо викупу, то відбувається автоматичне перевиставлення протягом одного робочого дня ів з дати формування відповідного протоколу або з дати закінчення строку для оприлюднення рішення органу приватизації щодо викупу (не включаючи дату проведення аукціону).
- d. Англійський аукціон (із зниженням стартової ціни на 50%);
  - i. Модуль аукціону не запускається, якщо наявна лише 1 заява на участь - можливий викуп об'єкту приватизації;
  - ii. Якщо аукціон не відбувся або відсутнє рішення органу приватизації щодо викупу, то відбувається автоматичне перевиставлення протягом одного робочого дня з дати формування відповідного протоколу або з дати закінчення строку для оприлюднення рішення органу приватизації щодо викупу (не включаючи дату його проведення аукціону).
- e. Голландський аукціон (за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій);
- f. Голландський аукціон (за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій) (якщо попередній аукціон не відбувся з причин дискваліфікації переможця).

## Створення та публікація аукціону

Організатором може виступати Фонд державного майна України, його регіональні відділення, представництва у районах і містах, органи приватизації в Автономній Республіці Крим, органи приватизації територіальних громад або залучені ними юридичні особи, які діють відповідно до договору, укладеного з державними органами приватизації

Створення та публікація першого аукціону відбувається з інформаційного повідомлення автоматично через 48 годин після публікації інформаційного повідомлення.

Створення та публікація наступного аукціону в ланцюжку відбувається створюється одразу після того, як попередня Процедура набула статусу unsuccessful. Початок періоду прийому пропозицій розпочнеться в найближчий робочий день після публікації процедури.

При публікації повторного англійського аукціону повинна підтягуватись інформація з попередньої процедури, яка була відредагована організатором

## Редагування аукціону

Організатор може змінювати поля, які не впливають на рішення учасників про участь у процедурі.

1. До переходу процедури у термінальний статус (complete, cancelled, unsuccessful) організатор може редагувати інформацію у полях:
  - a. Інформація про організатора (sellingEntity)
  - b. Інформація про балансоутримувача (assetHolder)
  - c. Інформація про порядок ознайомлення з майном (accessDetails)
2. До переходу процедури у період підписання договору (award.signingPeriod)
  - a. Банківські рахунки організатора (bankAccounts)
3. Протягом прийняття заяв на участь (tenderPeriod)
  - a. Завантажувати нові документи без заміни існуючих
4. Редагування гарантійного внеску та гарантійного внеску чинного орендаря в межах періоду уточнень
  - a. Лише для аукціонів з tenderAttempts >= 2

## Період запитань/відповідей

Всі запитання зберігаються в особистому кабінеті учасника та організатора і є доступними всім користувачам/учасникам для перегляду, незалежно від статусу аукціону

Запитання користувачів/учасників є анонімними до закінчення періоду аукціону.

## Учасник

1. Майданчик забезпечує можливість учаснику задавати запитання до будь-якого з опублікованих аукціонів (кнопка "Задати запитання")
2. Запитання має бути сформульоване виключно в текстовому вигляді, без можливості прикріплення файлів.
3. Запитання можливо задавати виключно до лоту, не до окремих items.
4. У учасника є можливість редагувати запитання протягом 2х годин після публікації та до моменту отримання відповіді від Організатора аукціону (кнопка "Редагувати запитання").
5. Майданчик надсилає сповіщення учаснику про отримані відповіді та надає можливість ознайомитися із ними

## Організатор

1. Майданчик надає Організатору можливість відповідати на отримані запитання (кнопка "Відповісти")
2. Відповідь має бути сформульована виключно в текстовому вигляді, без можливості прикріплення файлів.
3. Майданчик надсилає сповіщення організатору про отримані запитання та надає можливість ознайомитися із ними
4. Організатор може редагувати розмір гарантійного внеску

## Період подання пропозицій

### Пошук аукціону

Учасник повинен мати можливість знайти аукціон в рамках даних, що зазначені в наступних полях:

1. Мінімальний набір фільтрів на майданчику:
  - a. Ідентифікатор аукціону
    - i. SPP000-UA-YYYYMMDD-00000
  - b. Тип аукціону
  - c. Статус аукціону (за замовчуванням "прийом пропозицій")
  - d. Ключове слово
    - i. Назва аукціону
    - ii. Опис аукціону
    - iii. Назва об'єкта
    - iv. Опис об'єкта
  - e. Організатор
    - i. Назва
    - ii. Ідентифікатор
  - f. Тип майна (класифікатори)
  - g. Місцезнаходження майна
  - h. Дата початку аукціону
  - i. Початкова ціна
2. Будь-які додаткові фільтри

### Відображення на сторінці аукціону

1. Посилання на об'єкт переліку
2. Посилання на інформаційне повідомлення
3. Посилання на попередні аукціони
4. Інформація про організатора
5. Інформація про чинного орендаря
6. Інформація про реквізити для участі та сплати за об'єкт
7. Інформація та характеристики об'єкту
  - a. Зображення об'єкту
8. Документи аукціону
9. Інформація про дискваліфікованих учасників у попередніх процедурах
10. Інформація про наявність умов продажу **saleCondition**
11. Іншу релевантну інформацію на розсуд майданчика

### Створення заяви на участь

1. Для створення заяви на участь учасник натискає кнопку "Подати заяву на участь" або "Подати пропозицію"
2. Учасник має можливість зберегти чернетку заяви на участь до її активації в ЦБД - для внесення змін, видалення та перегляду.
3. Майданчик забезпечує можливість видалення та редагування сформованої заяви на участь до моменту публікації заяви
4. Учасник може бачити статус створеної заяви на участь

### Публікація заяви на участь

Для публікації заяви на участь Учасник натискає кнопку **\*\*\*Опублікувати заяву на участь** \*\*або "Опублікувати пропозицію"

При публікації заяви на участь про проведення аукціону присутні наступні дані:

1. Обов'язкові поля заяви на участь
  - a. Інформація про учасника - автоматично заповнюється з облікового запису
    - i. за необхідності редагувати інформацію про учасника - редагування здійснюється в особистому кабінеті учасника до завершення
    - ii. на етапі публікації аукціону є можливість обрати контактну особу учасника з переліку раніше створених контактних осіб або ввести інформацію про нову контактну особу
  - b. Розмір цінової пропозиції (value)
2. Всі документи заяви про участь:
  - a. Обов'язково:
    - i. Документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску
    - ii. Документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску
    - iii. Документ з підставами про допуск для учасників, що були дискваліфіковані у попередньому аукціоні

- iv. Заява що потенційний покупець не підпадає під обмеження, передбачені статтею 8 ЗУ "Про приватизацію державного майна" (на час дії військового стану)
- v. Заява про ознайомлення з об'єктом (на час дії військового стану)
- b. Необов'язково:
  - i. Заява на участь
  - ii. Копія паспорта або документу, що посвідчує особу
  - iii. Витяг з ЄДРПОУ або копія документа про реєстрацію
  - iv. Інформація про кінцевого бенефіціарного власника
  - v. Письмова згода потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу
  - vi. Остання річна або квартальна фінансова звітність
- 3. Під час подання заяви, від учасника надається (у вигляді дисклеймеру, попереднього підписання договору-оферти або галочки під час подання заяви):
  - a. Попередня згода на очікування — запевнення учасника аукціону, надане оператору електронного майданчика, в тому, що в разі внесення ним другої за розміром цінової пропозиції/закритої цінової пропозиції/ставки він погоджується на очікування результатів електронного аукціону.
    - i. В учасника з другою за розміром ставкою **ВІДСУТНЯ** можливість **відмовитися від очікування** під час періоду кваліфікації. В попередній згоді **учасник** має бути **проінформований** про те, що у випадку, якщо його ставка буде другою за розміром в аукціоні він не зможе відмовитися від очікування до моменту дискваліфікації переможця або успішного завершення процедури.
    - **Рекомендований текст попередження:** "Учасник з другою за розміром ставкою за результатами аукціону **не зможе** відмовитися від очікування та **повернути гарантійний внесок до успішного завершення процедури** та обов'язково буде проходити кваліфікацію Організатором у випадку дискваліфікації переможця (відповідно до змін внесених в постанови КМУ №433 та #432 від 10.05.2018)."
  - b. Згода на обробку персональних даних

## Редагування заяви на участь

1. До моменту закінчення кінцевого терміну прийняття заяв на участь учасники мають право:
  - a. анулювати або внести зміни до заяви на участь
  - b. завантажити або замінити документи
2. Для редагування Учаснику необхідно натиснути кнопку "**Редагувати заяви на участь**" та "**Зберегти**" для підтвердження змін
3. Необхідно виводити інформацію про історію змін документів

## Кваліфікація

### Відображення інформації про учасників, що кваліфікуються

Виводяться блоки з інформацією про всіх учасників процедури та окремо учасників, що пройшли кваліфікацію.

Інформація до відображення:

1. Повна юридична назва учасника
2. Ідентифікатор
3. Розмір цінової пропозиції (value)
4. Розмір закритої цінової пропозиції (initialValue)
5. Статус award'у (для учасників, що пройшли кваліфікацію)
6. Документи учасника
7. Терміни на завантаження протоколу/рішення про викуп/договору
8. Після появи контракту або документів про дискваліфікацію учасника - інформація про такі документи відображається в основному блоці або окремому блоці

### Відображення заяви на участь учасника

1. На сторінці кваліфікації учасника в кабінеті організатора (в кабінеті учасника та для глядача за бажанням майданчика) відобразити інформацію про учасника у зведеному вигляді
  - a. Посилання або кнопка "Заява на участь" біля учасника/учасників, що проходить кваліфікацію
    - i. Обов'язково - для учасників, що проходять кваліфікацію, для інших учасників - опціонально, за бажанням майданчика.
  - b. Після натискання на посилання або кнопку "Заява на участь" відображається інформація про заяву учасника: 2. Реквізити учасника: ПІБ\Юридична назва, ЄДРПОУ\ІПН або інший ідентифікатор 3. Цінова пропозиція: розмір початкової цінової пропозиції та остаточної
  - c. Перелік документів учасника
  - d. Організатор в кабінеті бачить інформацію про виконання повної оплати за участь
2. Інформацію з контактними даними учасників рекомендуємо виводити у загальному доступі

## Організатор

1. Отримує сповіщення про початок процесу кваліфікації
  - a. Отримує сповіщення про завершення періоду підписання договору за 24 години до завершення періоду
2. Організатор може завантажити рішення про викуп за умови наявності 1 учасника. Після завантаження рішення про викуп організатор натискає кнопку "Опублікувати рішення про викуп" (дія доступна для статусу аварду pending\_admission)
3. Після завантаження протоколу організатор натискає кнопку "Протокол затверджено". До натискання кнопки у Організатора повинна бути можливість замінити протокол.
4. Повинен мати можливість дискваліфікувати потенційного переможця за необхідності (завантажує відповідний документ та обирає причину із переліку)
  - a. Посилання на словник <https://procedure-sandbox.prozorro.sale/api/dictionaries/smallPrivatizationTerminationReason>
  - b. Майданчик повинен автоматично оновлювати перелік доступних значень словника в інтерфейсі у разі внесення таких змін на рівні ЦБД.
  - c. Вказана причина, документи дискваліфікації а також статус учасника, повинні відобразитися на майданчику.
5. В кабінеті організатор бачить у явному вигляді інформацію про поточний стан повної оплати за участь процедури для учасників, що кваліфікуються
6. Організатор підтверджує отримання повної оплати ціни продажу об'єкту
7. Організатор має змогу завантажити та підтвердити попередній договір для продовження періоду підписання договору на 60 робочих днів (не обов'язкова дія)
8. Організатор підтверджує договір із переможцем натискаючи кнопку "Підтвердити договір".
  - a. До переведення підтвердження договору, організатор повинен мати можливість виправити поля договору та вкладені файли.
9. Повинен мати можливість завершити аукціон, натиснувши кнопку "Завершити аукціон\*\*\*\*" (після завершення роботи із договором)

## Учасник

1. Можливість завантажити підписаний протокол (не обов'язкова дія)
  - a. До моменту публікації учасник може замінити протокол
2. В 2-го учасника відсутня можливість відмовитися від очікування (відсутня кнопка "Відмовитися від очікування" в інтерфейсі майданчика)

## Оператор майданчика переможця

1. Підтвердження повної сплати за участь у електронному аукціоні
  - a. Менеджер не може вчинити жодних дій з бідом учасника за винятком підтвердження оплати

## Скасування аукціону

1. Для скасування Організатор аукціону зобов'язаний натиснути кнопку "**Відмінити аукціон**" та завантажити документ "Причини відміни" із зазначенням причини скасування аукціону та обирати причину зі словника <https://procedure-sandbox.prozorro.sale/api/dictionaries/smallPrivatizationCancellationReason>
- Причина "Рішення суду або інші підстави" - не доступна для вибору Організатором при створенні оголошень після оновлення словника 22.03.2023.
  1. При оновленні словника перелік причин скасування на майданчику має оновлюватись.
1. Фактичну дату скасування Організатор аукціону вказує вручну.
2. Перелік причин скасування аукціону

## Схеми

1. Таймлайн
  - a. [Викуп 1 учасником](#)
  - b. [2 або більше заяв](#)
2. Високорівневий процес
  - a. [Викуп 1 учасником](#)
  - b. [2 або більше заяв](#)
3. [Процес приватизації шляхом оголошення аукціону](#)