

Вимоги до майданчика. JIS

- Приклад інформаційного повідомлення:
- Загальний процес продажу в малій приватизації
 - Приклад послідовності - додати посилання для прикладів
- Особливості інформаційного повідомлення
- Робота з інформаційними повідомленнями
 - Автоматичне створення наступної процедури ланцюжку (Буде змінено посилання коли будуть готові)
 - Передача токена з інформаційного повідомлення до процедури
 - Створення інформаційного повідомлення
 - Публікація інформаційного повідомлення
 - Редагування інформаційного повідомлення
 - Розформування інформаційного повідомлення
 - Пошук інформаційного повідомлення
 - Відображення інформаційних повідомлень
- Доступні pipelineMethod
- Доступні sellingMethod
- Схеми
- Матриця заповнення полів Інформаційного повідомлення

Приклад інформаційного повідомлення:

<https://procedure-sandbox.prozorro.sale/api/jobber/announcements/632b629ea4bace05282506a6> - змінити посилання як буде створено перше ІП

Загальний процес продажу в малій приватизації

1. Створення об'єкту в переліку об'єктів МП
 - a. Публікація об'єкту;
 - b. Редагування об'єкту та додавання документів;
 - c. Публікація рішення про продаж
 - Створення інформаційного повідомлення **одного з трьох типів**;
 - d. Виключення об'єкта з переліку
2. Робота з інформаційним повідомленням про умови приватизації та проведення електронних аукціонів:
 - a. Редагування інформаційного повідомлення (в тому числі **інформація про чинного орендаря**) та додавання документів:
 - Без обмежень до публікації інформаційного повідомлення;
 - Протягом 48 годин після публікації інформаційного повідомлення. Для збереження змін потрібно завантажити документ з типом clarifications.
 - b. Автоматична зміна статусу об'єкта МП при роботі з інформаційним повідомленням;
 - c. Автоматичне створення послідовності оголошень електронних аукціонів після публікації інформаційного повідомлення:
 - i. Перший аукціон - англійський (Аукціон з умовами та переважним правом)
 - ii. Другий аукціон - англійський (Повторний аукціон з умовами та переважним правом)
 - iii. Третій аукціон - англійський (Аукціон з умовами)
 - iv. Четвертий аукціон - англійський зі знижкою 50% від суми вказаної в ІП (Аукціон із зниженням стартової ціни)
 - v. П'ятий аукціон - голландський зі знижкою 50% від суми вказаної в ІП (Аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій)
 - vi. Шостий аукціон - голландський зі знижкою 50% від суми вказаної в ІП (Повторний аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій)
3. Робота з оголошенням електронного аукціону (процедурою):
 - a. Редагування окремих полів оголошення:
 - контактні дані організатора, інформація про порядок ознайомлення з майном, контактні дані балансоутримувача - до переходу процедури в термінальний статус
 - банківські реквізити - до підтвердження оплати за лот
 - гарантійний внесок - для 2-,3-,4-,5-,6-ї (за наявності 2ї та 6ї) процедур до завершення періоду уточнень.
 - b. Додавання нових документів;
 - c. Запуск модуля аукціону;
 - d. Кваліфікація переможців та підписання договору;
 - e. Автоматична зміна статусу об'єкта МП при роботі з електронним аукціоном (процедурою);
 - f. Автоматична зміна статусу інформаційного повідомлення при роботі з електронним аукціоном (процедурою);
 - g. Створення об'єкту контрактингу
4. Робота з об'єктом контрактингу:
 - a. Автоматичне створення
 - b. Зміна статусів об'єкту контрактингу (execution).
 - c. Створення нових масивів contract, для execution в статусі active.
 - d. Зміна статусів масивів contract.

- e. Автоматична зміна статусу об'єкта МП при роботі з об'єктом контракту;
- f. Завершення приватизації.

Приклад послідовності - додати посилання для прикладів

1. Об'єкт
2. Інформаційне повідомлення
3. Процедура
 - a. англієць з переважним правом
 - b. англієць з переважним правом
 - c. англієць
 - d. англієць зі зниженням стартової вартості
 - e. голландець
 - f. голландець

Особливості інформаційного повідомлення

1. Створення та робота із інформаційним повідомленням:
 - a. При створенні інформаційного повідомлення в ньому зберігається посилання на об'єкт переліку, в об'єкт переліку передається посилання на інформаційне повідомлення;
 - b. Зміни полів та документів інформаційного повідомлення, зберігаються як окремі версії інформаційного повідомлення;
 - c. Гарантійний внесок та Гарантійний внесок чинного орендаря може бути автоматично перерахований, якщо будь-які 2 попередні процедури не відбулись з причини дискваліфікації учасників.
2. Створення та робота із оголошенням та аукціоном:
 - a. В інформаційному повідомленні зберігаються ідентифікатори аукціонів, які оголошені по цьому об'єкту;
 - b. Ланцюжок аукціонів складається з 4-х або 6-и аукціонів в разі розширення 2-м та 4-м аукціоном, якщо 1-й та/або 5-й аукціон не відбувся з причини дискваліфікації учасників на аукціоні.
3. Завершення приватизації (контрактинг):
 - a. В інформаційному повідомленні зберігається ідентифікатор модуля контракту (сутність execution)

Робота з інформаційними повідомленнями

Автоматичне створення наступної процедури ланцюжку (Буде змінено посилання коли будуть готові)

1. Опис сценаріїв https://gitlab.prozorro.sale/prozorro-sale/jobber/-/blob/8f3d0cd7a9b3027af86125af23bfa52c9e4bdb12/src/prozorro_sale/jobber/packages/announcement/scenarios/announcement.yaml
2. Опис параметрів
 - a. Базовий https://gitlab.prozorro.sale/prozorro-sale/jobber/-/blob/8f3d0cd7a9b3027af86125af23bfa52c9e4bdb12/src/prozorro_sale/jobber/packages/announcement/specs/base_specs.yaml
 - b. Кастомний https://gitlab.prozorro.sale/prozorro-sale/jobber/-/blob/8f3d0cd7a9b3027af86125af23bfa52c9e4bdb12/src/prozorro_sale/jobber/packages/announcement/specs/custom_specs.yaml

Передача токена з інформаційного повідомлення до процедури

<https://gitlab.prozorro.sale/prozorro-sale/jobber/-/blob/master/docs/how-to-announcemen.md>

Створення інформаційного повідомлення

Організатором може виступати Фонд державного майна України, його регіональні відділення, представництва у районах і містах, органи приватизації в Автономній Республіці Крим, органи приватизації територіальних громад або залучені ними юридичні особи, які діють відповідно до договору, укладеного з державними органами приватизації

1. Для створення інформаційного повідомлення організатор на сторінці об'єкту переліку натискає кнопку "Створити інформаційне повідомлення малої приватизації об'єкта оренди з невід'ємними поліпшеннями".
2. Створення інформаційного повідомлення доступне організатору через особистий кабінет після:
 - a. Успішної публікації об'єкту у переліку (Об'єкт у статусі - pending Оpubліковано Об'єкт МП у Реєстрі / Об'єкт доступний для створення нового Інформаційного Повідомлення
 - b. Зміни статусу пов'язаного інформаційного повідомлення на "Об'єкт не продано" (Announcement.status: dissolved)
3. Організатор має можливість зберегти чернетку інформаційного повідомлення до публікації в ЦБД - для внесення змін, видалення та перегляду.
4. Майданчик забезпечує можливість видалення та редагування сформованої чернетки до моменту публікації
 - a. При редагуванні чернетки інформаційного повідомлення зміни повинні вноситись і у об'єкт переліку
5. Організатор може бачити статус створеного інформаційного повідомлення

Публікація інформаційного повідомлення

Для публікації інформаційного повідомлення малої приватизації організатор натискає кнопку "Опублікувати інформаційне повідомлення малої приватизації об'єкта оренди з невід'ємними поліпшеннями".

При публікації інформаційного повідомлення (для продажу через аукціон) присутні наступні дані:

1. Інформація про розпорядника (орган приватизації) - автоматично заповнюється з облікового запису (не обов'язково)
2. Інформація про балансоутримувача (не обов'язково)
3. Інформація про банківські рахунки для сплати реєстраційного внеску, гарантійного внеску, **невід'ємних поліпшень** та сплати за лот
 - a. Автозаповнення з облікового запису
 - b. Можливість вказати вручну
 - c. Якщо якісь реквізити ідентичні організатор може встановити відповідну ознаку (при цьому при публікації необхідно передати реквізити для кожного типу рахунку)
4. Вся інформація внесена організатором у об'єкт переліку (не обов'язково)
5. Всі документи завантажені організатором у об'єкт переліку (не обов'язково)
6. Зображення об'єкту
 - a. При спробі опублікувати інформаційне повідомлення з об'єкту переліку з відсутніми зображеннями виводити сповіщення
7. Рішення про затвердження умов продажу
 - a. Найменування рішення
 - b. Номер рішення
 - c. Дата рішення
8. "Презентація об'єкта" та "Англомова презентація об'єкта"
 - a. Дані поля наявні в об'єкті приватизації але користувач може не заповнити їх на попередньому етапі, тоді необхідно виконати дії за сценарієм (для кожного з полів)
 - i. При створенні asset - поле не заповнено
 - ii. При створенні announcement - поле заповнюється інформацією Організатором та оновлює дані в asset (додатковий запит від майданчика)
 - iii. При створенні procedure - поле автоматично заповнюється інформацією з announcement
 - iv. При створенні наступних announcement - поле автоматично заповнюється інформацією з asset
9. Документи інформаційного повідомлення (не обов'язково)
 - a. Інформаційне повідомлення
 - b. Рішення про затвердження умов продажу
 - c. Проект договору
 - d. Попередній договір
10. Документи інформаційного повідомлення (необов'язково)
 - a. **Висновок будівельної експертизи**
11. Стартова ціна об'єкта (тільки для 1го аукціону; наступні розміри розраховуються автоматично)
 - a. Валюта (за замовченням гривня, з можливістю вибрати зі словника)
 - b. Сума
 - c. Інформація щодо ПДВ
 - i. Податок (valueAddedTaxIncluded) (за замовченням "Ні" з можливістю змінити на "Так")
 - ii. На фінальну суму нараховуватиметься ПДВ (за замовченням "Так" з можливістю змінити на "Ні")
12. Крок аукціону (для 1го аукціону, для наступних аукціонів розраховується автоматично як 1% від вартості відповідної процедури)
13. Кількість кроків голландця
 - a. Для Організатора передбачена можливість вказати окремо кількість кроків для **п'ятого і для шостого голландських аукціонів** за потреби
 - i. При публікації ІП Організатор **може** передати кількість кроків для Першого Голландського аукціону в полі `extraSpecs[4].dutchStep.dutchStepQuantity` (не обов'язково)
 - ii. При публікації ІП Організатор **може** передати кількість кроків для Другого Голландського аукціону в полі `extraSpecs[5].dutchStep.dutchStepQuantity` (не обов'язково)
 - iii. Якщо в запиті дані щодо кількості кроків не передаються - ЦБД автогенерує 99
 - b. Логіка для `extraSpecs[]` така, що в масиві завжди присутні шість об'єктів і кожен об'єкт відповідає за процедуру в тій самій послідовності ланцюжка.
 - c. Приклад заповнених полів:

```

"extraSpecs": [
  {
    }
  ],
  "initialProps": {
    "dutchStep": {
      "dutchStepQuantity": 50
    }
  }
}

```

d. Як працює логіка:

- i. Якщо Організатор передав тільки initialProps.dutchStep.dutchStepQuantity, та для обох процедур НЕ передав extraSpecs[].dutchStep.dutchStepQuantity, то Обидві голландські процедури створюються з кількістю кроків, яка вказана в initialProps.dutchStep.dutchStepQuantity
 - ii. Якщо Організатор передав заповнене initialProps.dutchStep.dutchStepQuantity, а також заповнені extraSpecs[].dutchStep.dutchStepQuantity для 5-,6-ї процедури, то значення initialProps.dutchStep.dutchStepQuantity НЕ враховується. Вважається, що вказанням кількості кроків в extraSpecs[] Організатор перевизначив кількість кроків для 5-,6-ї процедури. Тобто, те, що вказується в initialProps - як default значення, яке за потреби можна перевизначити, вказавши значення в extraSpecs для кожної окремої процедури.
 - iii. Якщо Організатор передав заповнене initialProps.dutchStep.dutchStepQuantity, а також заповнив extraSpecs[4].dutchStep.dutchStepQuantity, але НЕ заповнив extraSpecs[5].dutchStep.dutchStepQuantity, то Для першої голландської процедури кількість кроків буде та, яку вказали конкретно для неї в extraSpecs[2].dutchStep.dutchStepQuantity Для другої голландської процедури кількість кроків буде та, яка вказана в initialProps.dutchStep.dutchStepQuantity (бо це як дефолтне значення, якщо не вказано конкретно для extraSpecs[5].)
 - iv. Якщо Організатор передав заповнене initialProps.dutchStep.dutchStepQuantity, а також НЕ заповнив extraSpecs[4].dutchStep.dutchStepQuantity, але ЗАПОВНИВ extraSpecs[5].dutchStep.dutchStepQuantity, то Для першої голландської процедури кількість кроків буде та, яка вказана в initialProps.dutchStep.dutchStepQuantity, бо для неї НЕ перевизначили і не вказали іншої кількості кроків в extraSpecs[4].dutchStep.dutchStepQuantity
 - v. Для другої голландської процедури кількість кроків буде та, яка вказана в extraSpecs[5].dutchStep.dutchStepQuantity, бо Організатор конкретно для неї перевизначив і вказав окрему кількість кроків.
 - Для правильного збору статистики **ПОГОДЖУЄМО**:
 - При публікації ІП Організатору потрібно передати кількість кроків для Першого Голландського аукціону в полі initialProps.dutchStep.dutchStepQuantity
 - При публікації ІП Організатору потрібно передати кількість кроків для Другого Голландського аукціону в полі extraSpecs[5].dutchStep.dutchStepQuantity
14. Користувачу відображаються назва та розрахована вартість усіх аукціонів у ланцюжку
- a. Назву змінити не можна
 - b. Вартість можна змінити тільки для 1го
 - c. При зміні вартості 1го аукціону відбувається перерахунок стартової ціни для інших аукціонів
15. Гарантійний внесок та Гарантійний внесок чинного орендаря (розраховується автоматично майданчиком з можливістю змінити на основі внесеної ціни продажу)
- a. 20% стартової ціни поточного аукціону
 - b. 50% стартової ціни поточного аукціону або 30 мін заробітних плат станом на 01.01. року, у якому оприлюднюється інф. Повідомлення (обирається більше значення) за умови що будь-які 2 попередні аукціони з продажу цього об'єкта не відбулись (статус процедури "unsuccessful") з наступних причин дискваліфікації учасників (статус аварду "unsuccessful"):
 - i. Не відповідає вимогам статті 8 ЗУ "Про приватизацію державного і комунального майна";
 - ii. Не подав документи або відомості, обов'язкове подання яких передбачено ЗУ "Про приватизацію державного і комунального майна";
 - iii. Подав неправдиві відомості про себе;
 - iv. Відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону;
 - v. Відмовився від укладення договору;
 - vi. Відмовився від підписання протоколу аукціону або договору купівлі-продажу щодо того самого об'єкта приватизації, що підтверджується відповідним актом;
 - vii. Не сплатив ціну продажу об'єкта приватизації у встановлений строк щодо того самого об'єкта приватизації, що підтверджується відповідним актом;
 - viii. Не сплатив ціну продажу об'єкта приватизації у встановлений строк.
16. Дата першого аукціону
- a. Не може бути менше 4 робочих днів
 - b. Верхня межа не валідується: на відповідальність організатора
 - c. Дата аукціону визначається Організатором;
 - d. Час аукціону визначається ЦБД в період з 11:00 - 13:00 при автоматичному створенні Першої Процедури;

- е. В кабінеті Організатора до створення Першої Процедури не виводиться час аукціону, дане значення повинно відповідати значенню в Процедурі;
- 17. Тривалість періоду подачі пропозицій для наступних аукціонів (2,3,4,5,6)
 - а. Не менше 3 робочих днів
 - б. Верхня межа не валідується: на відповідальність організатора
- 18. Інформація про наявність переважного права у чинного орендаря **priorityRight = Так** (заповнюється автоматично без можливості зміни Організатором)
 - а. Переважне право у чинного орендаря є актуальним тільки для Англійських аукціонів з переважним правом, для всіх інших типів аукціонів в послідовності аукціонів оголошених в даному типі ланцюжка наявність переважного права не впливає на визначення переможця аукціону
- 19. Інформація про наявність умов продажу **saleCondition = Так** (заповнюється автоматично без можливості зміни Організатором)

!!! Якщо користувачу в момент публікації ІП не відображаються поля та документи об'єкту реєстру, рекомендовано перед публікацією відправити користувачу сповіщення "Перевірте, будь ласка, коректність даних в об'єкті реєстру", або відображати дані об'єкту реєстру для якого публікається ІП повторно для перевірки. Оскільки, після публікації процедури доступними для редагування будуть тільки поля:

- sellingEntity
- accessDetails
- bankAccounts (до моменту підтвердження оплати)
- assetHolder
- guarantee та **currentTenantGuaranteeFee** (під час періоду уточнень) Якщо, наприклад, в об'єкті реєстру дані про item будуть не актуальні або заповнені помилково і користувач цього не помітить, доведеться скасовувати весь ланцюжок процедур.

Редагування інформаційного повідомлення

1. Організатор має можливість редагувати опубліковане інформаційне повідомлення через особистий кабінет протягом 48 годин з моменту публікації
 - а. Доступне редагування всіх полів які заповнювались та документів, які завантажувались організатором
2. Редагувати інформаційне повідомлення має можливість виключно owner.
 - а. Редагування документів відбувається за стандартною схемою роботи з документами (історія редагування документів зберігається та виводиться на майданчику).
 - б. Для редагування доступні всі поля, які заповнював owner при публікації об'єкту та при публікації інформаційного повідомлення.
 - і. Обов'язково при редагуванні полів об'єкта у інформаційному повідомленні надсилати запит спершу на ендпоінт об'єкту а потім на ендпоінт інформаційних повідомлень. Інакше частина полів об'єкту заблокується і стане недоступною до редагування. Якщо поля об'єкту не змінювались - достатньо відправляти запит тільки на ендпоінт інформаційних повідомлень
3. До моменту створення першої процедури ланцюжку організатор може розформувати інформаційне повідомлення

Розформування інформаційного повідомлення

Дія доступна для інформаційних повідомлень у статусі **pending**

1. Організатор натискає кнопку "Розформувати інформаційне повідомлення"
2. Організатор завантажує документ щодо скасування приватизації (cancellationDetails) - не обов'язкова дія.
3. Організатор вказує причину скасування - обов'язкова дія (довільний текст).
4. Автозаповнення поля дати поточною датою
 - а. Можливість вказати дату вручну. При цьому валідація що вказана дата менше або дорівнює поточній даті
5. Організатор натискає кнопку "Наказ не підписано"
 - а. статус контракту з pending змінюється на deleted

Пошук інформаційного повідомлення

1. Інформаційні повідомлення відображаються у окремому розділі
2. Учасник повинен мати можливість знайти об'єкт в рамках даних, що зазначені в наступних полях:
 - а. Мінімальний набір фільтрів на майданчику:
 - і. Ідентифікатор інформаційного повідомлення
 1. JAS001-UA-YYYYMMDD-00000
 - ii. Статус інформаційного повідомлення
 - iii. Ключове слово:
 1. Назва об'єкту інформаційного повідомлення
 2. Опис об'єкту інформаційного повідомлення
 3. Опис айтема
 - iv. Організатор (ЄДРПОУ, назва)
 1. Для розпорядника об'єкту
 - v. Тип об'єкта (майна)
 1. Класифікатори
 - vi. Місцезнаходження об'єкта (область, місто)

3. Розширений пошук: Будь-які інші фільтри, що відсутні у мінімальному наборі за бажанням майданчика

Відображення інформаційних повідомлень

1. На сторінці інформаційного повідомлення відображається:
2. Вся інформація про об'єкт, внесена організатором та всі документи в тому числі інформація про Чинного орендаря
3. Інформація про наявність переважного права
4. Ідентифікатори інформаційного повідомлення
5. Статус інформаційного повідомлення
6. Інформація про пов'язані сутності та їх статус (у відповіді ЦБД модель specs.pipeline.stages.calculatedData)
 - a. До появи посилання на аукціон відображається сповіщення що дана інформація з'явиться через 48 годин з моменту публікації інформаційного повідомлення (для 1го аукціону)
 - b. Для подальших аукціонів - створення та публікація аукціону відбувається наступного дня після набуття попереднього аукціону статусу неуспішний о 8:00
 - c. Для аукціонів виводити назву аукціону
 - i. Англійський аукціон з умовами та переважним правом (tenderAttempts": 1, sellingMethod: smallPrivatization-english) - без зниження стартової ціни
 - ii. Повторний англійський аукціон з умовами та переважним правом (tenderAttempts": 2, sellingMethod: smallPrivatization-english) - без зниження стартової ціни
 - iii. Англійський аукціон з умовами (tenderAttempts": 3, sellingMethod: smallPrivatization-english) - без зниження стартової ціни
 - iv. Англійський аукціон із зниженням стартової ціни (tenderAttempts": 4, sellingMethod: smallPrivatization-english) - із зниженням стартової ціни на 50%
 - v. Аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (tenderAttempts": 5, sellingMethod: smallPrivatization-dutch)
 - vi. Повторний аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (tenderAttempts": 6, sellingMethod: smallPrivatization-dutch)
 - d. Для аукціонів виводити
 - i. Посилання на аукціон
 - ii. Стартову ціну об'єкта
 - iii. Крок аукціону
 - iv. Розмір ГВ
 - v. Дату проведення аукціону (ДД.ММ.РРРР)
 1. Для наступних аукціонів ланцюжку - період між аукціонами
 - vi. Наявність умов продажу **saleCondition**
7. Майданчик відображає за замовчуванням останню версію інформаційного повідомлення
 - a. Користувач може подивитись попередні версії інформаційних повідомлень

Доступні pipelineMethod

1. improvements_announcement - rectificationPeriod: 2дні, процедура smallPrivatization-english
2. improvements_announcement-fast - rectificationPeriod: 2хв, процедура smallPrivatization-english-fast
3. improvements_announcement-manual - rectificationPeriod: 10хв, процедура smallPrivatization-english-manual
4. improvements_announcement-ultrafast - rectificationPeriod: 5с, процедура smallPrivatization-english-fast

Доступні sellingMethod

1. english-fast - tenderPeriod триває (auctionPeriod.startDate мінус 10с), старт auctionPeriod не раніше 40с, admissionPeriod - 1хв, qualificationPeriod - 2хв, раунди аукціону по 10с,
2. english-ultra-fast - tenderPeriod триває (auctionPeriod.startDate мінус 10с), старт auctionPeriod не раніше 40с, admissionPeriod - 5с, qualificationPeriod - 10с, раунди аукціону тривають по 10с,
3. english-fast-auction-manual-qualification - tenderPeriod триває (auctionPeriod.startDate мінус 10хв), старт auctionPeriod не раніше 30хв, admissionPeriod та qualificationPeriod - як на проді, раунди аукціону по 3хв
4. english-fast-auction-prod - tenderPeriod триває (auctionPeriod.startDate мінус 10с), старт auctionPeriod не раніше 40с, admissionPeriod - 10с, qualificationPeriod - 30с, аукціон протікає як на продакшене
5. english-fast-manual - tenderPeriod триває (auctionPeriod.startDate мінус 5хв), старт auctionPeriod не раніше 30хв, admissionPeriod - 10хв, qualificationPeriod 50хв, раунди аукціону по 45с
6. english-initial-auction - процедура створюється зі статусом active_auction, admissionPeriod - 3хв, qualificationPeriod 8хв, раунди аукціону тривають по 10с
7. english-initial-auction-manual - процедура створюється зі статусом active_auction, admissionPeriod - 3хв, qualificationPeriod 8м, раунди аукціону по 45с
8. english-initial-qualification - процедура створюється зі статусом active_qualification, admissionPeriod - 5хв, qualificationPeriod 10хв
9. english-initial-qualification-prod - tenderPeriod триває (auctionPeriod.startDate мінус 1хв), старт auctionPeriod не раніше 1хв, admissionPeriod та qualificationPeriod - як на проді, раунди аукціону по 10с

Схеми

1. [Timeline процесу роботи з об'єктом малої приватизації](#)
2. [Модель статусів інформаційного повідомлення](#)
3. [Ланцюжок аукціонів](#)

Матриця заповнення полів Інформаційного повідомлення

Блок / поле	Джерело заповнення	Хто заповнює / формує	Редагування Організатором	Відображення в кабінеті Організатора		Коли заповнюється	Коментар / правило
				До публікації ІП	Після публікації ІП		
id	системна генерація	ЦБД	Ні	Ні	Так	при створенні ІП	Внутрішній ідентифікатор
objectId	системна генерація	ЦБД	Ні	Ні	Так	після створення ІП	Формат типу JIS001-UA-YYYYMMDD-XXXXX
previousObjectId	попереднє ІП по тому самому Asset	ЦБД	Ні	Ні	Так	якщо є попереднє ІП	Автоматично підтягується з останнього ІП з однаковим Asset
title	related asset. title	майданчик автозаповнює, Організатор може змінити	Так	Так	Так	створення ІП / rec tificationPeriod	Автозаповнюється з Asset, але редагується Організатором
description	related asset. description	майданчик автозаповнює, Організатор може змінити	Так	Так	Так	створення ІП / rec tificationPeriod	Автозаповнюється з Asset, але редагується Організатором
_specs		Організатор	Ні	Ні	Ні	при створенні ІП	Технічний сценарій
activeScenario	конфігурація сценарію	ЦБД	Ні	Ні	Так	при створенні ІП	Технічний сценарій
pipelineMethod	конфігурація сценарію	ЦБД	Ні	Ні	Можливо	при створенні ІП	Значення з enum improvements_announcement, fast, manual, ultrafast тощо
status	state machine	ЦБД	Ні	Ні	Так	автоматично	pending, active_auction, active_contracting, sold, dissolved, deleted
datePublished	системний час	ЦБД	Ні	Ні	Так	при публікації	Дата публікації
dateModified	системний час	ЦБД	Ні	Ні	Так	при кожній зміні	Дата останньої зміни
platformLegalDetails	системний default	ЦБД	Ні	Ні	Ні	автоматично	Посилання на перелік авторизованих майданчиків
relatedEntities	пов'язаний Asset	майданчик	Ні	Так	Так	при створенні ІП	Зв'язок з Asset
relatedEntities.archiveId	версія Asset	ЦБД	Ні	Ні	Ні	при створенні ІП	Версія Asset на момент створення ІП
saleCondition	default	ЦБД/майданчик передзаповнює	Ні	Так	Так	при створенні ІП	Доступне значення "Так"
documents[]	файли Організатора	Організатор додає, технічні поля формує ЦБД/DS	Частково Мігровані документи не доступні до редагування	Частково	Частково	створення ІП / rec tificationPeriod	Організатор керує змістом документів; id, hash, _ds_id, datePublished, dateModified — системні
initialProps.value	введення Організатора	Організатор	Так	Так	Так	створення ІП / rec tificationPeriod	Стартова ціна; валюта — грн
initialProps.guarantee	введення Організатора або підказка майданчика	Майданчик може передзаповнити але Організатор може змінити	Так	Так	Так	створення ІП / rec tificationPeriod	Майданчик може заповнювати 20% від стартової ціни, але Організатор може змінити
initialProps.currentTenantGuaranteeFee	default = guarantee	Майданчик може передзаповнити але Організатор може змінити	Так	Так	Так	створення ІП / rec tificationPeriod	За замовчуванням дорівнює guarantee
initialProps.registrationFee	введення Організатора	Організатор	Так	Так	Так	створення ІП / rec tificationPeriod	Реєстраційний внесок

						od	
initialProps.minimalStep	введення Організатора	Організатор	Так	Так	Так	створення IP / rec tificationPeriod	Крок першого аукціону
initialProps.minNumberOfQualifiedBids	default	ЦБД / майданчик	Ні	Так	Так	при створенні IP	Default 1
initialProps.numberOfCurrentTenants	default	ЦБД / майданчик	Ні	Ні	Так	при створенні IP	Default 1; поле обов'язкове для IP, але не передається в процедури
initialProps.bankAccounts[]	введення Організатора	Організатор	Так	Так	Так	створення IP / rec tificationPeriod	Обов'язкові типи: guarantee, registrationFee, payment, improvementCompensation
initialProps.accessDetails	введення Організатора	Організатор	Так	Так	Так	створення IP / rec tificationPeriod	Порядок ознайомлення з майном
initialProps.valueAddedTaxCharged	default true	майданчик / ЦБД, Організатор може змінити за потреби	Так	Так	Так	створення IP	
initialProps.dutchStep.dutchStepPercent	системний розрахунок	ЦБД	Ні	Ні	Так	автоматично	Не редагується Організатором
initialProps.dutchStep.dutchStepValue	системний розрахунок	ЦБД	Ні	Ні	Так	автоматично	Не редагується Організатором
initialProps.dutchStep.dutchStepQuantity	default 99	ЦБД/майданчик передзаповнює, Організатор може змінити	Так	Так	Так	створення IP / rec tificationPeriod	Організатор може змінити дефолтне значення
initialProps.priorityRight	default	ЦБД/майданчик передзаповнює	Ні	Так	Так	при створенні IP	Для JIS автоматично true / "Так", не передається в процедури
initialProps.currentTenants[]	введення Організатора	Організатор + технічні поля ЦБД	Частково	Так	Так	створення IP / rec tificationPeriod	Дані орендаря, договору оренди та невід'ємних поліпшень
currentTenants.id	системна генерація	ЦБД	Ні	Ні	Ні	при додаванні орендаря	Технічний ID
currentTenants.name	введення Організатора	Організатор	Так	Так	Так	створення IP / rec tificationPeriod	Назва / ПІБ орендаря
currentTenants.identifier	введення Організатора	Організатор	Так	Так	Так	створення IP / rec tificationPeriod	Ідентифікатор орендаря
currentTenants.address	введення Організатора	Організатор	Так	Так	Так	створення IP / rec tificationPeriod	Адреса орендаря
currentTenants.representativeInfo	введення Організатора	Організатор	Так	Так	Так	створення IP / rec tificationPeriod	Інформація щодо повноважень
currentTenants.priority	default	ЦБД / майданчик	Ні	Так	Так	автоматично	Default 0
currentTenants.contract. currentContractTime. dateFrom	введення Організатора	Організатор	Так	Так	Так	створення IP / rec tificationPeriod	Дата укладення договору
currentTenants.contract. currentContractTime. dateTill	введення Організатора	Організатор	Так	Так	Так	створення IP / rec tificationPeriod	Дата завершення договору
currentTenants.contract. currentContractTime. term	введення або автопідрахунок	майданчик може рахувати, Організатор контролює	Так	Так	Так	створення IP	Формат ISO 8601 duration, наприклад P2Y11M
currentTenants.contract. monthlyRentSum	введення Організатора	Організатор	Так	Так	Так	створення IP / rec tificationPeriod	Місячна орендна плата
currentTenants.	введення	Організатор	Так	Так	Так	створення IP / rec	Орендована площа

contract.rentedArea	Організатора					tificationPeriod	
currentTenants.essentialImprovements.essentialCost	введення Організатора	Організатор	Так	Так	Так	створення ІП / rec tificationPeriod	Вартість невід'ємних поліпшень
currentTenants.essentialImprovements.improvementsTime.dateFrom	введення Організатора / опційно	Організатор	Так	Так	Так	створення ІП / rec tificationPeriod	Початок періоду поліпшень, якщо застосовується
currentTenants.essentialImprovements.improvementsTime.dateTill	введення Організатора	Організатор	Так	Так	Так	створення ІП / rec tificationPeriod	Дата завершення невід'ємних поліпшень
currentTenants.essentialImprovements.improvementsTime.term	введення або автопідрахунок	майданчик може рахувати, Організатор контролює	Так	Так	Так	створення ІП	Формат ISO 8601 duration
currentTenants.essentialImprovements.compensationTerms	введення Організатора	Організатор	Так	Так	Так	створення ІП / rec tificationPeriod	Умови компенсації
currentTenants.essentialImprovements.essentialConsent	введення Організатора	Організатор	Так	Так	Так	створення ІП / rec tificationPeriod	Рішення про згоду на невід'ємні поліпшення
currentTenants.essentialImprovements.orderCost	введення Організатора	Організатор	Так	Так	Так	створення ІП / rec tificationPeriod	Наказ про затвердження висновку про вартість
decisions[]	введення Організатора	Організатор	Так			створення ІП / rec tificationPeriod	Рішення про затвердження умов продажу
decisions.decisionOf	default improvements_announcement	ЦБД / майданчик	Ні			при створенні рішення	Технічний тип рішення
presentationUrl	введення Організатора	Організатор	Так	Так	Так	створення ІП / rec tificationPeriod	URL презентації об'єкта
presentationUrlEN	введення Організатора	Організатор	ТАк	Так	Так	створення ІП / rec tificationPeriod	URL англійської презентації
extraSpecs.periods.auctionPeriod.startDate	введення Організатора	Організатор	Так	Так	Так	створення ІП / rec tificationPeriod	Дата початку першого аукціону
extraSpecs.periods.tenderPeriod.duration	одне значення на UI	Організатор вводить, майданчик копіює в 5 об'єктів extraSpecs	Так	Так	Так	створення ІП / rec tificationPeriod	На UI одне поле; у запиті до ЦБД дублюється для процедур 2-6
producedEntities[]	створені процедури	ЦБД	Ні	Ні	Так	після створення процедур	Список похідних сутностей
cancellations[]	дія Організатора / системні поля ЦБД	Організатор частково	Частково	Ні	Так	до створення першої процедури / автоматично при скасуванні	Розформування ІП або системне завершення
periods, timer, proceduresInfo, _meta, _version, _protected	системні значення	ЦБД	Ні	Ні	Ні	автоматично	Технічні поля відповіді