

# Мала приватизація. Англійський аукціон з переважним правом (SPP)

- Загальний огляд процедури (smallPrivatization-priorityEnglish)
  - Мета створення процедури та нормативні засади
    - Глосарій процедури
    - Особливості процедури та відмінності від smallPrivatization-english
    - Посилання на legalNames - ТУТ
  - Класифікатори та словники
- Статуси процедури
  - Схема "Модель статусів процедури (1 заява - викуп)"
  - Схема "Модель статусів процедури (2 та більше учасників - аукціон)"
  - Статуси заяви на участь Учасника
  - Статуси аварда
  - Статуси контракту
- Опис періодів
  - Період запитань - questionPeriod
  - Період відповідей - enquiryPeriod
  - Період уточнень - clarificationPeriod
  - Період подання пропозицій - tenderPeriod
  - Період аукціону - auctionPeriod
  - Період публікації рішення про викуп - admissionPeriod
  - Період кваліфікації - qualificationPeriod\*
  - Період підписання протоколу - award.verificationPeriod\*
  - Період оплати - award.paymentPeriod\*
  - Період опублікування договору - award.signingPeriod\*
  - Період підписання договору - award.signaturePeriod\*
- Типи, опис документів та робота з ними
- Етапи процедури
  - Створення та редагування оголошення
    - Публікація оголошення
    - Редагування оголошення
    - Повідомлення при публікації оголошення
    - Повідомлення при редагуванні оголошення
- Запитання-Відповідь
  - Повідомлення при обговоренні аукціону (запитання-відповідь)
  - Розміщення заяв на участь
    - Робота із заявою на участь
    - Повідомлення при розміщенні заяв на участь
  - Скасування аукціону
    - Скасування аукціону
    - Повідомлення при скасуванні аукціону
    - Інформація про отримання посилання на аукціон - Перенести на conf та змінити посилання
    - Повідомлення щодо аукціону що не відбувся
    - Повідомлення щодо аукціону
  - Аукціон
    - Формування протоколу Аукціону
  - Кваліфікація
    - Публікація рішення про викуп
    - Перевірка документів учасників та підписання протоколу
    - Отримання оплати за участь
    - Отримання оплати ціни продажу
    - Підписання та публікація договору
    - Підписання та публікація попереднього договору (preliminaryContract)
    - Умови дискваліфікації
- Структура даних
  - Базові моделі
- Майданчикам
  - Схеми процедури smallPrivatization-englishPriority
  - Повідомлення щодо кваліфікації (загальні)
  - Перелік sellingMethods

# Загальний огляд процедури (smallPrivatization-priorityEnglish)

## Мета створення процедури та нормативні засади

Відповідно до ЗУ "Про приватизацію державного і комунального майна" та постанови КМУ від 10.05.2018 року № 432 "Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу" та постанови КМУ від 20.05.2026 року № 632 "Про внесення змін до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу" розробити функціонал реєстру інформаційних повідомлень та розробити процедури: проведення електронних аукціонів з продажу об'єктів малої приватизації. В рамках Prozorro.Sale буде реалізовано sellingMethod: smallPrivatization-englishPriority (SPP).

- [ЗУ "Про приватизацію державного і комунального майна"](#)
- [№ 432 "Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу"](#)
- [Постанова](#)
- [ТВ](#)
- [Документ з вимогами до майданчиків](#)

## Глосарій процедури

1. **Крок аукціону** — мінімальна надбавка, на яку в ході електронного аукціону може здійснюватися підвищення цінової пропозиції
2. **Лот** — об'єкт продажу, який виставляється на електронний аукціон
3. **Закрита цінова пропозиція** — сума коштів, сплата якої декларується учасником до проведення електронного аукціону та подається в особистому кабінеті через оператора електронного майданчика в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку подання заяв на участь в електронному аукціоні
4. **Учасник** — фізична особа або юридична особа в особі уповноваженого представника, яка виявила намір узяти участь в електронному аукціоні, сплатила реєстраційний та гарантійний внески, пройшла процедуру реєстрації для участі в електронному аукціоні, отримала відповідне підтвердження про реєстрацію та індивідуальний ключ (token) учасника;
5. **Учасник з переважним правом** - Учасник, який є чинним орендарем та має право на першочерговий викуп лоту за ціною вказаною учасником без такого права
6. **Цінова пропозиція** — сума коштів, сплата якої декларується учасником у ході електронного аукціону
7. **Валідна ставка** - ставка, за умови якої аукціон вважається успішним = стартова ціна + мінімальний крок аукціону.

## Особливості процедури та відмінності від smallPrivatization-english

- На етапі роботи із Процедурою:
  - Процедура публікується автоматично відповідно до умов, які вказані в [Інформаційне повідомлення приватизації об'єкта оренди з невід'ємними поліпшеннями](#)
  - Один аукціон може містити кілька items (активів). Ця інформація при створенні Процедури копіюється із Об'єкту реєстру (asset).
  - minNumberOfQualifiedBids = 1 (одна валідна заява на участь для початку кваліфікації)
  - Порядковий номер Процедури (tenderAttempts) заповнюється автоматично при авто-публікації процедури із Інформаційного Повідомлення.
  - Присутні поля "Інформація про чинного орендаря", який в даній процедурі одночасно є учасником з переважним правом (в цій процедурі може бути тільки **один учасник з переважним правом**). Значення полів заповнюються автоматично при авто-публікації процедури Jobber-ом із Інформаційного повідомлення
  - Даний тип процедури використовується для Першої та Другої процедури (в разі виконання умов її публікації) створених з [Інформаційне повідомлення приватизації об'єкта оренди з невід'ємними поліпшеннями](#)
- Аукціон:
  - англійський аукціон
  - додатковий, 4-й раунд для учасника з переважним правом
- Кваліфікація:
  - кількість переможців = 1 переможець
  - можлива присутність одного "учасника, що очікує" кваліфікацію переможця (awards[1].status = pending\_waiting)
- Додаткові особливості:
  - можливі відмінності у протоколі

### **i** Загальні особливості для переважного права

Учасник має переважне право в ході аукціону за умови, що він бере участь в такому аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової ціни.

- Якщо протягом періоду прийому пропозицій прийшов учасник з переважним правом, то для початку кваліфікації (під час МА) його ставка має бути розміром: стартова+мінімальний крок. Інакше його ставка буде не валідною і в разі якщо всі інші учасники також не мають ставки (стартова+мінімальний крок) процедура після завершення періоду прийому пропозицій перейде в статус unsuccessful
- Якщо протягом періоду прийому пропозицій прийшов учасник з переважним правом і також інші учасники, то ставка хоч одного учасника має бути розміром: стартова+мінімальний крок. Інакше четвертого раунда для учасника з переважним правом не відбудеться і після завершення аукціону процедура набуде статусу unsuccessful
- Якщо протягом періоду прийому пропозицій прийшов учасник з переважним правом і також інші учасники. Хоч один учасник зробив ставку, що дорівнює, або більша за стартову+мінімальний крок, то в четвертому раунді учаснику з переважним правом запропонується "виграти лот" за найбільшою запропонованою іншим учасником ціною, або за наступною по величині (*конкурувати з тим, хто очікує рішення в разі дискваліфікації переможця аукціону*)

Під час аукціону (auctionPeriod) учасник з переважним правом має право не робити ставки до 4-го раунду аукціону

Дані учасника з переважним правом (relatedOrganizations.currentTenants) можуть редагуватися Організатором протягом **rectificationPeriod** у **Інформаційному повідомленні**.

Після завершення **rectificationPeriod** у ІП і публікації процедури, дані про чинного орендаря (учасника з переважним правом) Організатор редагувати не може

## Посилання на legalNames - [ТУТ](#)

Ось [готовий файл](#) з legal\_names

## Класифікатори та словники

Для даної процедури items копіюються із Об'єкта реєстру (asset).

Всі класифікатори Об'єкту вказуються на етапі створення Об'єкту або редагуються поки Об'єкт (asset) знаходиться у статусі pending.

На рівні ЦБД має відбуватись валідація відповідності двох класифікаторів згідно логіки, яка описана [тут](#)

Значення полів з класифікаторами передаються при створенні Процедури із Об'єкту реєстру (asset) і не доступні для редагування Організатору у Процедурі взагалі.

## Статуси процедури

### Схема "Модель статусів процедури (1 заява - викуп)"

Модель статусів процедури Мала приватизація - англійський аукціон з переважним правом  
1 заява на участь (викуп)

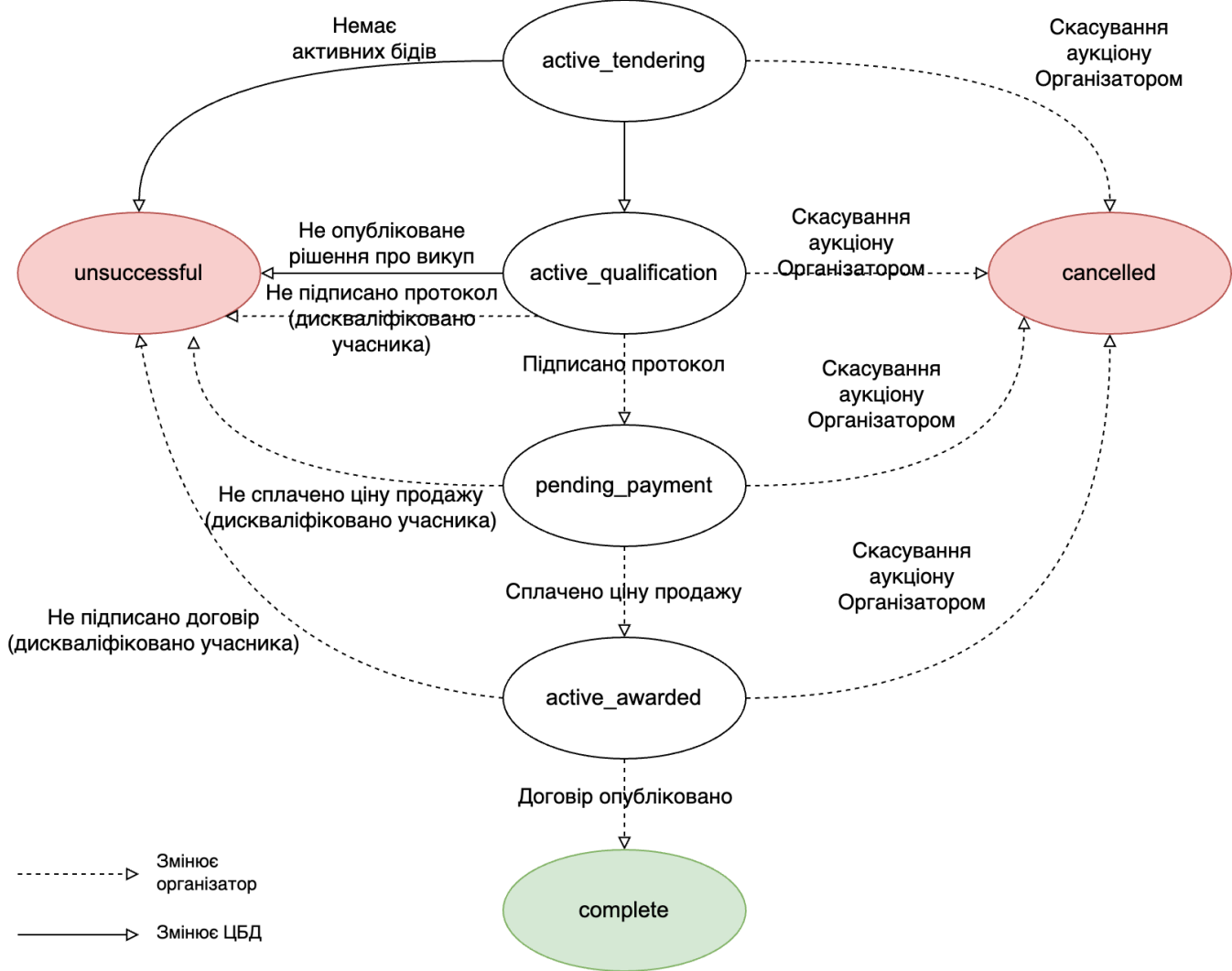


Схема "Модель статусів процедури (2 та більше учасників - аукціон)"



<b>active_auction</b>	Аукціон	Після створення Процедури ЦБД визначає точну дату та час початку періоду аукціону (auctionPeriod). У визначену дату та час ЦБД, за наявності необхідної кількості заяв (перевірка кількості поданих заяв відбувається на рівні ЦБД, для проведення аукціону необхідно не менше 2 заяв на участь), змінює статус процедури з "Прийняття заяв на участь" (active_tendering) на "Аукціон" (active_auction).	Дата початку першого Аукціону зазначається Організатором у Інформаційному Повідомленні і копіюється у Першу Процедуру. Логіка і граничні значення Дати старту модулю Аукціону описані у ТЗ по ІП. Для Другої і подальших Процедур auctionPeriod.startDate визначається згідно значенню, що вказав Організатор у ІП у полі announcement.tenderPeriodDuration	
<b>active_qualification</b>	Очікується опублікування протоколу	По завершенню періоду аукціону (auctionPeriod) за умови 2-х або більше bid-ів та за умови наявності хоча б однієї валідної ставки (рівна або вище суми стартової ціни лота та кроку аукціону), АБО за наявності лише 1-ї заяви на участь в періоді прийняття заяв на участь (tenderPeriod); ЦБД змінює статус процедури на "Очікується опублікування протоколу" (active_qualification) - 1 фаза кваліфікації переможця (award.pending), відбувається в частині роботи із протоколом, статус award у змінюється на "Очікується протокол" (pending).	<ul style="list-style-type: none"> <li>Для публікації Організатором рішення про приватизацію шляхом викупу під час періоду (admissionPeriod), тільки якщо була подана лише 1-на заява на участь в періоді прийняття заяв на участь (tenderPeriod).</li> <li>Для роботи із протоколом, а саме завантаження з боку Учасника та Оператора майданчика переможця (опціонально), завантаження та публікації підписаного Учасником й Оператором та затвердженого органом приватизації протоколу Організатором (обов'язково) під час періоду (verificationPeriod).</li> </ul>	
<b>pending_payment</b>	Очікується оплата	По завершенню роботи із протоколом, Організатор опубліковує протокол, статус процедури змінюється на "Очікується оплата" (pending_payment) - 2 фаза кваліфікації переможця, а саме в частині отримання інформації щодо оплати ціни продажу.	Для підтвердження Організатором факту оплати переможцем ціни за придбане на аукціоні майно. Для підтвердження Оператором переможця факту сплати повної суми за участь, яку повинен зробити Переможець, якщо розміру гарантійного внеску не вистачає для сплати повної суми за участь.	
<b>active_awarded</b>	Очікується підписання договору	Після підтвердження факту оплати ціни продажу, статус процедури змінюється на "Очікується підписання договору" (active_awarded) - 3 фаза кваліфікації переможця, а саме в частині роботи із договором.	Для роботи із договором, а саме завантаження договору та внесення необхідної інформації щодо договору та його підтвердження Організатором. Оператором переможця повинна бути підтверджена оплата за участь Переможцем, якщо розміру гарантійного внеску не вистачає для сплати повної суми за участь.	
<b>complete</b>	Аукціон завершено. Договір підписано	Термінальний статус. Після отримання інформації про оплату, Організатор аукціону натискає на кнопку "Завершити аукціон". Після чого майданчик Організатора надсилає запит до ЦБД щодо зміни статусу процедури на complete.		
<b>unsuccessful</b>	Аукціон не відбувся	<ul style="list-style-type: none"> <li>Термінальний статус. Можливі наступні автоматичні варіанти зміни статусу процедури на unsuccessful в ЦБД, у разі: <ul style="list-style-type: none"> <li>Якщо в рамках tenderPeriod немає жодної поданої заяви;</li> <li>Якщо в рамках періоду публікації рішення про викуп (admissionPeriod) не опубліковано рішення про викуп;</li> <li>Якщо за результатами auctionPeriod, немає жодної валідної ставки. Валідна ставка - рівна стартової ціни лота (у випадку одного учасника), рівна або вище суми стартової ціни лота та кроку аукціону (у випадку 2 та більше учасників);</li> <li>Якщо в рамках кваліфікації Організатор дискваліфікував єдиного переможця;</li> <li>Якщо в рамках кваліфікації Організатор дискваліфікував учасника з другою ціновою пропозицією, який став Переможцем після дискваліфікації учасника з найвищою ціновою пропозицією.</li> </ul> </li> </ul>		
<b>cancelled</b>	Аукціон відмінено	<ul style="list-style-type: none"> <li>Можливість скасування аукціону у Організатора присутня у всіх не термінальних статусах процедури. Для зміни статусу процедури на "Аукціон відмінено" Організатор зобов'язаний натиснути кнопку "Скасувати", завантажити документ з причинами скасування (cancellationDetails) та обрати причину скасування із <b>довідника</b>, після чого майданчик Організатора передає запит до ЦБД на зміну статусу процедури на "Аукціон відмінено".</li> </ul>		

## Статуси заявки на участь Учасника

Схема "Модель статусів заявки на участь (біда)"

- **Чернетка заявки**
  - **Технічний ідентифікатор** - draft
  - **Майданчик**
    - Можливість активувати заявку на участь
    - Умови зміни статусу - Майданчик Учасника робить запит до ЦБД та передає об'єкт заявки на участь. У разі правильно сформованого об'єкта заявки на участь, ЦБД повертає майданчику token для активації заявки на участь, заявка на участь набуває статус "Чернетка заявки" (draft).
- **Підтверджена заява**
  - **Технічний ідентифікатор** - active
  - **Учасник**
    - відсутній
  - **Умови зміни статусу** - Майданчик Учасника надсилає запит на активацію заявки на участь в ЦБД. ЦБД робить перевірку заявки: чи був дискваліфікований учасник у попередніх аукціонах, пов'язаних із об'єктом реєстру з причин:
    - Відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону;
    - Відмовився від укладення договору;
    - Відмовився від підписання протоколу аукціону або договору купівлі-продажу в аукціоні з продажу того самого об'єкта приватизації, що підтверджується відповідним актом;
    - Не сплатив ціну продажу об'єкта приватизації у встановлений строк;
    - Не сплатив ціну продажу об'єкта приватизації у встановлений строк щодо того самого об'єкта приватизації, що підтверджується відповідним актом.
  - якщо учасник був раніше дискваліфікований з перелічених вище причин, то перевірити чи завантажений у заявку документ з типом "admissionReason". Тільки заявки тих учасників, які не були раніше дискваліфіковані АБО були дискваліфіковані та мають завантажений документ з типом "admissionReason", змінюють статус на "Підтверджена заява" (active) та вважаються опублікованими
- **Видалена заява**
  - **Технічний ідентифікатор** - deleted
  - **Учасник**
    - відсутній
  - **Умови зміни статусу** - У разі анулювання заявки на участь учасником АБО якщо Організатор скасував процедуру до завершення роботи МА

## Статуси аварда

Схема "Модель статусів аварда (1 заява - викуп)" Схема "Модель статусів аварда (2 та більше учасників - аукціон)"

- **Очікується рішення про викуп**
  - **Технічний ідентифікатор** - pending\_admission
  - **Учасник**
    - Завантаження підписаного учасником протоколу під час періоду (admissionPeriod) (не обов'язкова дія - з можливістю замінити протокол)
  - **Оператор майданчика учасника**
    - Завантаження підписаного учасником та Оператором майданчика учасника протоколу під час періоду (admissionPeriod) (не обов'язкова дія - з можливістю замінити протокол)
  - **Організатор**
    - Завантаження та публікація обов'язкового документу "Рішення про приватизацію шляхом викупу (redemptionDecision)" під час періоду (admissionPeriod) відбувається автоматична зміна статусу з pending\_admission на pending
    - Дискваліфікація учасника;
  - **Умови зміни статусу** - автоматично присвоюється переможцю під час генерації аварда (тільки якщо була подана лише 1-на заява на участь в періоді прийняття заяв на участь (tenderPeriod)).
- **Очікується протокол**
  - **Технічний ідентифікатор** - pending
  - **Організатор**
    - Завантаження підписаного та затвердженого протоколу під час періоду (verificationPeriod) (обов'язкова дія - з можливістю замінити протокол);
    - Переведення статусу учасника до наступного статусу "Очікується оплата" (pending\_payment);
    - Дискваліфікація учасника;
  - **Учасник**



- Завантаження підписаного договору з учасником;
    - Підтвердження підписання договору;
    - Дискваліфікація учасника.
  - Учасник - відсутній
  - Умови зміни статусу - автоматично присвоюється переможцю під час генерації авардів.
- Договір підтверджено
  - Технічний ідентифікатор - active
  - Організатор
    - Завершення аукціону.
  - Учасник - відсутній
  - Умови зміни статусу - Організатор підтвердив договір.
- Договір скасовано
  - Технічний ідентифікатор - cancelled
  - Організатор - відсутній
  - Учасник - відсутній
  - Умови зміни статусу - Організатор аукціону дискваліфікував учасника через неможливість підписання договору або неотримання оплати ціни.

## Опис періодів

### Період запитань - questionPeriod

Статус процедури - **active\_tendering**

- Умови формування дати початку та кінця періоду
  - Особливості періоду - відсутні
  - Дата початку: може припадати на неробочий день, відповідає початку періоду подання пропозицій (tenderPeriod.startDate).
  - Дата завершення: може припадати на неробочий день, завершується в день, що передує дню початку періоду аукціону о 18:00.
  - Функціонал Організатора - відсутній
  - Функціонал Учасника
    - Можливість задати запитання;
    - Можливість відредагувати запитання (протягом 2-х годин після публікації та якщо ще не була надана відповідь Організатором)

### Період відповідей - enquiryPeriod

Статус процедури - **active\_tendering**

- Умови формування дати початку та кінця періоду
  - Особливості періоду - відсутні
  - Дата початку: може припадати на неробочий день, відповідає даті та часу початку періоду подання пропозицій (tenderPeriod.startDate).
  - Дата завершення: може припадати на неробочий день, завершується в день, що передує дню початку періоду аукціону о 18:00.
  - Функціонал Організатора
    - Відповіді на запитання учасників.
    - Можливість завантажувати нові документи в оголошення.
  - Функціонал Учасника
    - Ознайомлення із отриманими відповідями.

### Період уточнень - clarificationPeriod

Статус процедури - **active\_tendering**

- Умови формування дати початку та кінця періоду
  - Особливості періоду - цей період має бути відсутній для першої Процедури із ланцюжка Інформаційних Повідомлень.
    - Якщо Procedure.tenderAttempts == 1, то clarificationPeriod.startDate == clarificationPeriod.endDate.
    - Якщо Procedure.tenderAttempts > 1, то clarificationPeriod.endDate == clarificationPeriod.startDate + 48 годин.
  - Дата початку: може припадати на неробочий день, відповідає даті та часу початку періоду подання пропозицій (tenderPeriod.startDate).
  - Дата завершення: може припадати на неробочий день, завершується через 48 годин після Дати початку (clarificationPeriod.startDate).
  - Функціонал Організатора

- Можливість редагувати поля Procedure.guarantee
  - Функціонал Учасника
    - Відсутній

## Період подання пропозицій - tenderPeriod

Статус процедури - **active\_tendering**

- Умови формування дати початку та кінця періоду
  - Особливості періоду - тривалість tenderPeriod визначається організатором в Інформаційному Повідомленні.
    - Для Першої Процедури tenderPeriod починається з моменту Створення Першої Процедури і завершується у Дату, яку вказав Організатор у Інформаційному Повідомленні у полі announcement.extraSpecs.periods."periodName": "auctionPeriod" -> auctionPeriod.startDate;
    - Для Другої і подальших Процедур tenderPeriod починається з моменту створення Процедури і триває таку кількість днів, яку вказав Організатор у ІП у полі announcement.extraSpecs.periods."periodName": "tenderPeriod" -> tenderPeriod.duration.quantity + tenderPeriod.duration.unit;

З точки зору користувача він має внести два значення: - Дата початку першого **Аукціону**  
- Кількість днів, які триває tenderPeriod для другої і подільших **Процедур**.

Не робимо на рівні ЦБД у Процедурі валідацію кількості днів тривалості tenderPeriod.

```

- ** : **      ,      (datePublished).
- ** : **      , 20:00 ,      auctionPeriod.startDate.
- ** **
- ;
- ;
- Procedure.sellingEntity
- Procedure.accessDetails
- Procedure.bankAccounts
- Procedure.assetHolder
- ;
- .
- ** **
- ;
- tenderPeriod;
- tenderPeriod;
- .

```

## Період аукціону - auctionPeriod

Статус процедури - **active\_auction**

- Умови формування дати початку та кінця періоду
  - Особливості періоду:
    - починається у визначену Організатором дату та визначений ЦБД час, залежить від наявності не менше 2-х bid's в статусі active.
    - в разі присутності учасника з переважним правом наявний додатковий раунд (4й) в кінці аукціону для учасника з переважним правом, для можливості ним погодитись на першу або другу найвищу ставку.
  - **Дата початку:** завжди припадає на робочий день, точна дата та час (часовий діапазон з 11:00 - 13:00) визначається ЦБД з огляду на встановлену в інформаційному повідомленні Організатором дату початку аукціону
  - **Дата завершення:** може припадати на неробочий день, подія завершення аукціону.
  - **Функціонал Організатора**
    - Скасування аукціону.
  - **Функціонал Учасника**
    - Участь в аукціоні.

## Період публікації рішення про викуп - admissionPeriod

Статус процедури - **active\_qualification**

- Умови формування дати початку та кінця періоду
  - Особливості періоду:
    - Починається за умови наявності лише 1 заяви на участь в момент завершення періоду подання пропозицій (tenderPeriod.endDate).
    - Тривалість admissionPeriod - 5 робочих днів з дня, наступного за tenderPeriod.endDate.
    - Якщо рішення про викуп опубліковано, має відбуватись кваліфікація учасника згідно зазначених у qualificationPeriod термінів;

- Якщо рішення про викуп НЕ опубліковано, то процедура набуває термінального статусу "Аукціон не відбувся. ЦБД автоматично переводить Процедуру у статус Unsuccessful.
- **Дата початку:** може припадати на неробочий день, відповідає даті та часу завершення періоду подання пропозицій (tenderPeriod.endDate).
- **Дата завершення:** завжди припадає на робочий день.
- **Функціонал Організатора:**
  - Публікація рішення про викуп;
  - Можливість завантажувати нові документи в оголошення;
  - Редагування окремих полів оголошення:
    - Procedure.sellingEntity
    - Procedure.accessDetails
    - Procedure.assetHolder
    - Procedure.bankAccountsта всі дочірні сутності;
  - Скасування аукціону.
- **Функціонал Учасника:**
  - Завантаження протоколу (дія не обов'язкова).
- **Функціонал майданчика переможця:**
  - Завантаження протоколу (дія не обов'язкова).

## Період кваліфікації - qualificationPeriod\*

Статус процедури - active\_qualification, pending\_payment, active\_awarded

- **Умови формування дати початку та кінця періоду**
  - **Особливості періоду:**
    - Формується за наявності переможця за результатами проведеного аукціону (тривалість періоду = 35 р.д. з дня формування протоколу про результати електронного аукціону (25 днів дається Організатору на підписання Протоколу + 10 днів на завантаження його у ЕТС)), або за наявності 1-єї активованої заяви на участь в момент завершення періоду прийняття заяв на участь (tenderPeriod) (тривалість періоду = 35 р.д. з дня формування протоколу про результати електронного аукціону (25 днів дається Організатору на підписання Протоколу + 10 днів на завантаження його у ЕТС));
    - Дата завершення періоду може перераховуватись (збільшуватись на 60 робочих днів з дня укладання попереднього договору); Період завершується вручну;
    - Формується повторно з усіма вкладеними періодами за наявності 2-го учасника в якості переможця (в момент дискваліфікації 1-го учасника).
  - **Дата початку:**
    - Може припадати на неробочий день;
    - Відповідає даті та часу завершення періоду аукціону (auctionPeriod.endDate), за умови подання 2-х та більше заяв;
    - Відповідає даті та часу завершення періоду прийняття заяв на участь (tenderPeriod), за наявності 1-єї активованої заяви на участь.
  - **Дата завершення:**
    - Може припадати на неробочий день. Завершення Періоду ніяк не впливає на функціонал Організатора у ЦБД і триває доти, доки Організатор не завершить період вручну (натисне кнопку "Аукціон завершено");
  - **Функціонал Організатора:**
    - Скасування аукціону (можливо до завершення аукціону);
    - Редагування окремих полів оголошення:
      - Procedure.sellingEntity
      - Procedure.accessDetails
      - Procedure.assetHolderта всі дочірні сутності;
    - Можливість завантажувати нові документи в оголошення;
    - Завершення аукціону (auction.complete).
  - **Функціонал Учасника:** - відсутній.

## Період підписання протоколу - awardVerificationPeriod\*

Статус процедури - active\_qualification

- **Умови формування дати початку та кінця періоду**
  - **Особливості періоду:**
    - тривалість періоду - 7 робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу.
  - **Дата початку:**
    - Може припадати на неробочий день, відповідає даті та часу завершення періоду аукціону (auctionPeriod.endDate), за умови подання 2-х та більше заяв АБО припадати на не робочий день, відповідає даті та часу завершення періоду подання пропозицій (tenderPeriod), за умови подання лише 1 заяви.
  - **Дата завершення:**

- Завжди припадає на робочий день, тривалість періоду до 7 робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу. Завершення Періоду ніяк не впливає на функціонал Організатора у ЦБД і триває доти, доки Організатор не завершить період вручну (натисне "Протокол затверджено").
  - **Функціонал Організатора:**
    - Робота із протоколом (завантаження, заміна);
    - Можливість скасувати електронний аукціон (можливо до переходу процедури в термінальний статус);
    - Можливість редагувати окремі поля оголошення (банківські рахунки, контактні дані Організатора);
    - Можливість завантажувати нові документи в contract та award у всіх нетермінальних статусах;
    - Дискваліфікація переможця.
  - **Функціонал Учасника:**
    - Робота із протоколом (необов'язкова дія - можливість завантажити та замінити протокол).

## Період оплати - award.paymentPeriod\*

Статус процедури - active\_qualification, pending\_payment

- **Умови формування дати початку та кінця періоду:**
  - **Особливості періоду:**
    - Тривалість періоду до 20-ти робочих днів з дня формування протоколу, період завершується вручну Організатором аукціону.
  - **Дата початку:**
    - Може припадати на неробочий день, відповідає даті та часу завершення періоду аукціону (auctionPeriod.endDate), за умови подання 2-х та більше заяв АБО припадати на не робочий день, відповідає даті та часу завершення періоду подання пропозицій (tenderPeriod.endDate), за умови подання лише 1 заяви.
  - **Дата завершення:**
    - Припадає на робочий день. Завершення Періоду ніяк не впливає на функціонал Організатора у ЦБД і триває доти, доки Організатор не завершить період вручну (натисне "Договір оплачено").
  - **Функціонал Організатора:**
    - Підтвердження оплати ціни продажу об'єкта;
    - Можливість скасувати електронний аукціон (можливо до переходу процедури в термінальний статус);
    - Можливість редагувати окремі поля оголошення (банківські рахунки, контактні дані);
    - Дискваліфікація переможця (можливо до завершення аукціону);
    - Редагування окремих полів оголошення:
      - Procedure.sellingEntity
      - Procedure.accessDetails
      - Procedure.assetHolder
      - Procedure.bankAccounts
та всі дочірні не технічні поля.
  - **Функціонал Учасника:**
    - Відсутній.
  - **Функціонал майданчика переможця:**
    - Підтвердження факту сплати повної суми за участь (натискання кнопки), яку повинен зробити Переможець, якщо розміру гарантійного внеску не вистачає для сплати повної суми за участь.

## Період опублікування договору - award.signingPeriod\*

Статус процедури - active\_awarded

- **Умови формування дати початку та кінця періоду**
  - **Особливості періоду:**
    - Тривалість періоду 25 р.д. + 10 к.д. (не включаючи день проведення аукціону). Дії в цьому періоді можуть здійснюватися тільки за умови завершення періоду підписання протоколу (award.verificationPeriod). Тривалість періоду може збільшуватись на 60 робочих днів з дня укладання попереднього договору.
  - **Дата початку:**
    - Може припадати на неробочий день, відповідає даті та часу завершення періоду аукціону (auctionPeriod.endDate), за умови подання 2-х та більше заяв АБО припадати на не робочий день, відповідає даті та часу завершення періоду подання пропозицій (tenderPeriod.endDate), за умови подання лише 1 заяви.
  - **Дата завершення:**
    - Завжди припадає на робочий день. Завершення Періоду ніяк не впливає на функціонал Організатора у ЦБД і триває доти, доки Організатор не завершить період вручну (натисне "Підтвердити договір").
  - **Функціонал Організатора:**
    - Завантаження попереднього договору (заповнення обов'язкових полів);
    - Завантаження договору (заповнення обов'язкових полів);
    - Можливість редагувати окремі поля оголошення:
      - Procedure.sellingEntity
      - Procedure.accessDetails

- Procedure.assetHolder;
    - Дискваліфікація переможця (можливо до завершення аукціону).
  - **Функціонал Учасника:**
    - Відсутній.
  - **Функціонал майданчика переможця:**
    - Підтвердження факту сплати повної суми за участь (натискання кнопки), яку повинен зробити Переможець, якщо розміру гарантійного внеску не вистачає для сплати повної суми за участь.

## Період підписання договору - award.signaturePeriod\*

Статус процедури - active\_awarded

- **Умови формування дати початку та кінця періоду**
  - **Особливості періоду:**
    - Тривалість періоду 25 р.д. (не включаючи день проведення аукціону)
  - **Дата початку:**
    - Дата та час початку qualificationPeriod.startDate
  - **Дата завершення:**
    - Через 25 робочих днів з дня наступного за днем початку періоду. Завершення Періоду ніяк не впливає на функціонал Організатора у ЦБД
  - **Функціонал Організатора:**
    - Завантаження попереднього договору (заповнення обов'язкових полів);
    - Завантаження договору (заповнення обов'язкових полів);
    - Можливість редагувати окремі поля оголошення:
      - Procedure.sellingEntity
      - Procedure.accessDetails
      - Procedure.assetHolder;
    - Дискваліфікація переможця (можливо до завершення аукціону).
  - **Функціонал Учасника:**
    - Можливість 2-му учаснику відмовитися від очікування (до моменту дискваліфікації 1-го учасника та за умови, що процедура у не термінальному статусі).
  - **Функціонал майданчика переможця:**
    - Підтвердження факту сплати повної суми за участь (натискання кнопки), яку повинен зробити Переможець, якщо розміру гарантійного внеску не вистачає для сплати повної суми за участь.

\*Всі періоди кваліфікації завершуються Організатором аукціону вручну (не автоматична дія)

## Типи, опис документів та робота з ними



### Важливо

При авто-створенні процедури в неї копіюються документи із пов'язаного Asset та Announcement згідно таблиці нижче

documentType	x-legalNameUa	x-legalNameEn	Обов'язковість	Публічність	Опис
<b>Документи із Об'єкта реєстру МП</b>					
<b>illustration</b>	Ілюстрації	Illustration	Ні (Обов'язковий тільки для оголошень із Типом активу itemType == 'asset' (Майно) - обов'язково, для всіх інших Типів активів - не обов'язково)	Так	Зображення, що можуть додаватися Організатором до оголошення
<b>technicalSpecifications</b>	Інформація про об'єкт малої приватизації	Technical specifications	Ні	Так	Детальна інформація про об'єкт малої приватизації
<b>assetNotice</b>	Рішення про затвердження переліку об'єктів МП	Decision on approval of the list of objects	Ні	Так	Рішення про затвердження переліку об'єктів, що підлягають приватизації / внесення змін до переліку об'єктів
<b>x_presentation</b>	Презентація	Presentation	Ні	Так	Презентація
<b>Документи із Інформаційного повідомлення</b>					
<b>notice</b>	Інформаційне повідомлення	Auction notice	Ні	Так	Інформаційне повідомлення про

					приватизацію об'єкта малої приватизації
evaluationCriteria	Рішення про затвердження умов продажу	Evaluation criteria	Hi	Так	Рішення аукціонної комісії про затвердження умов продажу
contractProforma	Проект договору	Contract proforma	Hi	Так	Документ містить умови договору
constructionExpertise	Висновок будівельної експертизи	Construction expertise conclusion	Hi	Так	Висновок будівельної експертизи
<b>Документи процедури</b>					
clarifications	Рішення про виправлення технічних помилок	Decision on correction of technical errors	Hi (Обов'язковий тільки в разі внесення змін під час періоду редагування)	Так	Рішення про виправлення технічних помилок, що були виявлені після публікації інформаційного повідомлення  <b>Важливо:</b> цей документ не копіюється із ІП в процедуру при авто-публікації Процедури
<b>Документи Заяви на участь</b>					
commercialProposal	Заява на участь	Bid	Hi	Так	Заява на участь
x_passport	Копія паспорта або документу, що посвідчує особу	Passport or identity document	Hi	Hi	Паспорт або інший документ, що посвідчує особу (для фізичної особи нерезидента)
x_tenderersRegisterExtract	Витяг з ЄДРПОУ або копія документа про реєстрацію	Register extract	Hi	Так	Копія витягу з ЄДРПОУ або копію документа про реєстрацію (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо)
x_ultimateBeneficiaryInfo	Інформація про кінцевого бенефіціарного власника або інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності	Ultimate beneficiary information	Hi	Так	Інформація про кінцевого бенефіціарного власника
x_registrationFeeApproval	Документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску	Registration fee approval	Так	Так	Документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску
x_guaranteeApproval	Документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску	Guarantee approval	Так	Так	Документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску
admissionReason	Підстави для допуску дискваліфікованого учасника	Reasons for admission for previously disqualified	Так, для переведення bid-а в статус active для учасника який був дискваліфікований на попередньому аукціоні	Так	Підстави для допуску дискваліфікованого учасника
writtenConsent	Письмова згода потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу	Written consent with commitments	Hi	Так	Згода потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу
financialStatements	Остання річна або квартальна фінансова звітність	Last financial statements	Hi	Так	Документи про річну або квартальну фінансову звітність
auctionProtocol	Протокол аукціону	Auction protocol	Hi	Hi	Протокол аукціону, який учасник має можливість завантажити в рамках кваліфікації
noRestrictionsStatement	Заява про те, що потенційний покупець не підпадає під обмеження, передбачені статтею 8 ЗУ "Про приватизацію державного майна"	Buyer is not under restrictions of article 8 of the Law statement	Так, для процедури під час дії військового стану	Так	Додатковий документ, який потрібен тільки в процедурах малої приватизації під час дії військового стану
objectAcquaintance	Заява про ознайомлення з об'єктом	Statement of acquaintance with the object	Так, для процедури під час дії військового стану	Так	Додатковий документ, який потрібен тільки в процедурах малої приватизації під час дії військового стану

Документи для Скасування процедури					
<b>cancellationDetails</b>	Рішення про скасування інформаційного повідомлення	The decision to cancel the announcement	Ні	Так	Рішення про скасування інформаційного повідомлення
Документи Авард (об'єкт кваліфікації учасника)					
<b>auctionProtocol</b>	Протокол про результати електронного аукціону	Auction protocol	Так	Так	Протокол аукціону
<b>rejectionProtocol</b>	Рішення про відмову у затвердженні протоколу або договору	Rejection protocol	Так, для дискваліфікації учасника	Так	Завантажується у разі дискваліфікації учасника (окремо зазначається причина) за умови прийняття рішення Організатором
<b>act</b>	Акт про відмову переможця	Refusal act	Так, для дискваліфікації учасника	Так	Завантажується у разі відмови переможця аукціону від підписання протоколу аукціону або від укладення договору купівлі-продажу, або несплати ним ціни продажу у встановлений строк (окремо зазначається причина)
<b>redemptionDecision</b>	Рішення про приватизацію шляхом викупу	Redemption Decision	Так (якщо на момент закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь подано 1 заяву)	Так	Рішення органу приватизації про приватизацію шляхом викупу
Документи Договору					
<b>contractNotice</b>	Повідомлення про договір	Contract notice	Ні	Так	Офіційне повідомлення, що містить деталі договору
<b>preliminaryContract</b>	Попередній договір	Preliminary contract	Ні	Так	Попередній договір
<b>contractSigned</b>	Підписаний договір	Signed contract	Так	Так	Підписаний договір
<b>contractAnnexe</b>	Додатки до договору	Contract annexe	Ні	Так	Додатки до договору
Загальні документи					
<b>digitalSignature</b>	Цифровий підпис	Digital signature	Ні	Набуває значення документу з яким пов'	

## Етапи процедури

### Створення та редагування оголошення

### Публікація оголошення

Створення та публікація оголошення відбувається автоматично з використанням полів інформаційного повідомлення.

### Редагування оголошення

Організатор має можливість внести зміни в тільки в поля, які не впливають на рішення учасників про участь в аукціоні та не призводять до деактивації заяв. А саме:

- Організатор має можливість вносити зміни у процедурі до переходу її у термінальний статус у поля з переліку:
  - Procedure.sellingEntity
  - Procedure.accessDetails
  - Procedure.assetHolder
  - та всі дочірні до вищевказаних моделей не технічні поля
- Організатор має можливість вносити зміни у процедурі до переходу в період підписання договору (award.signingPeriod) у не технічні поля:
  - Procedure.bankAccounts.\*

Протягом *tenderPeriod* Організатор аукціону може завантажувати нові документи, замінювати нові документи та не може змінювати документи Процедури, які були перенесені з Інформаційного Повідомлення та Об'єкту реєстру при автоматичному створенні Процедури.

## Повідомлення при публікації оголошення

- **Організатору**
  - Коли - Публікація процедури
  - Що - Оголошення про проведення аукціону опубліковане.
  - Коментарі - Повідомлення надходить Організатору протягом 5 хв.

## Повідомлення при редагуванні оголошення

- **Організатору**
  - Коли - Редагування процедури
  - Що - Оголошення про проведення аукціону відредаговано.
  - Коментарі - Повідомлення надходить Організатору протягом 5 хв.

## Запитання-Відповідь

[Схема "Обговорення аукціонів"](#)

Функціонал стандартний. Опис тут - [Запитання/Відповіді](#)

## Повідомлення при обговоренні аукціону (запитання-відповідь)

- **Організатору аукціону**
  - **Коли** - Отримання нового запитання
  - **Що** - Надійшло запитання щодо аукціону
  - **Коментарі** - Повідомлення надходить Організатору протягом 5 хв., а потім раз на 24 години щодо запитань, які залишилися без відповідей
- **Учаснику**
  - **Коли** - Отримання відповіді на запитання
  - **Що** - Надано відповідь на запитання щодо аукціону
  - **Коментарі** - Повідомлення надходить протягом 5 хв.

## Розміщення заявки на участь

Функціонал стандартний. Опис тут - [Робота з заявою на участь \(bid\)](#)

## Робота із заявою на участь

Учасник, що подав пропозицію в період дії статусу процедури `active_tendering`, має можливість вносити зміни в поля заявки на участь, анулювати заявку та завантажувати, замінювати документи в рамках статусу процедури `active_tendering`.

У випадку переходу Процедури у статус "Аукціон не відбувся" (`unsuccessful`) або "Аукціон відмінено" (`cancelled`), до завершення періоду аукціону (`auctionPeriod`), ставки учасників залишаються закритими для всіх, включаючи Організатора аукціону і доступні виключно для майданчика, який розмістив ставку у ЦБД.

## Повідомлення при розміщенні заяв на участь

Так як інформація має бути доступною лише конкретному учаснику, нотифікації майданчики реалізують самостійно базуючись на відповідях API, під час роботи із заявами на участь.



### Анонімізовані поля

Коли інформація про Учасників стає публічною, то поля, які містять Конфіденційну Інформацію (адреса, контактні дані) мають бути приховані для публічного доступу. Цю інформацію буде бачити Організатор та власник заявки на участь (бачить свої дані).

Це реалізовано на рівні моделі `base.Organization`

Публічно KI буде повертатися у вигляді "\*\*\*\*\*"

## Скасування аукціону

### Скасування аукціону

Скасувати аукціон можливо у будь-якому не термінальному статусі процедури.

Для скасування Організатор аукціону зобов'язаний завантажити документ (documentType:cancellationDetails) та обрати причину скасування (cancellation.reason). Фактичну дату скасування (cancellations.date) Організатор аукціону вказує вручну.

- Перелік причин скасування процедури:
  - Включення об'єкта приватизації до переліку об'єктів права державної власності, що не підлягають приватизації;
  - Ухвалення місцевою радою рішення про скасування попереднього рішення про приватизацію відповідного об'єкта комунальної власності;
  - Порушено порядок підготовки до аукціону;
  - Виникнення технічного збою, підтвердженого адміністратором електронної торгової системи;
  - Рішення суду або інші підстави.

### Повідомлення при скасування аукціону

- Організатору аукціону
  - **Коли** - Скасування аукціону
  - **Що** - Аукціон скасовано
  - **Коментарі** - Повідомлення надходить протягом 5 хв.
- Учаснику
  - **Коли** - Скасування аукціону
  - **Що** - Аукціон скасовано Організатором аукціону. Інформація щодо причин скасування
  - **Коментарі** - Повідомлення надходить протягом 5 хв.

### Інформація про отримання посилання на аукціон - Перенести на conf та змінити посилання

### Повідомлення щодо аукціону що не відбувся

- Організатору аукціону
  - **Коли** - Аукціон не відбувся
  - **Що** - Аукціон не відбувся.
  - **Коментарі** - Повідомлення надходить протягом 5 хв.

### Повідомлення щодо аукціону

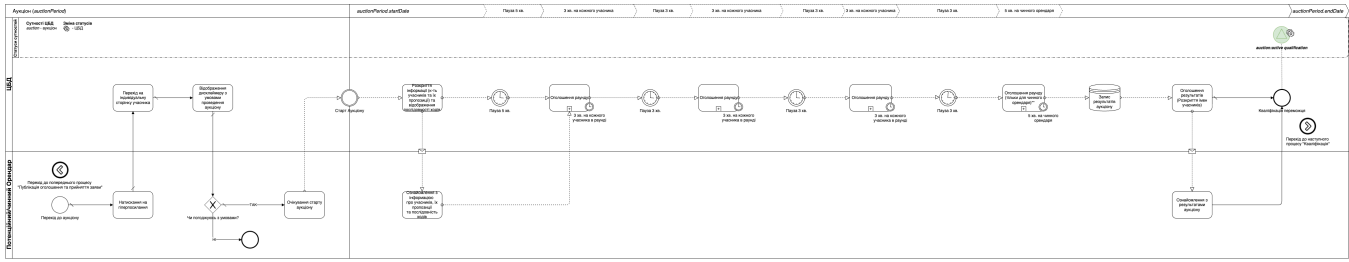
- Учаснику
  - **Коли** - В момент генерації посилання
  - **Що** - Для участі в аукціоні перейдіть за посиланням
  - **Коментарі** - Повідомлення надходить протягом 5 хв.

## Аукціон

Як тільки завершується tenderPeriod, ЦБД автоматично генерує унікальні посилання для кожного учасника. Посилання доступне за авторизованим GET запитом даних біда.

Після переходу за посиланням, учасник потрапляє на сторінку проведення аукціону (Модуль аукціону)

Детальний опис проходження аукціону [ТУТ](#)



Це єдиний варіант дій, запропонований в моделі BPMN.  
 \* Вказівка: якщо не вказано інакше.

## ❗ Особливості для переважного права

Під час аукціону (auctionPeriod) чинний орендар має право не робити ставки до 4-го раунду аукціону.

Для реалізації переважного права чинний орендар надає згоду сплатити суму, що є рівною ціновій пропозиції учасника, який подав найвищу цінову пропозицію за лот, після чого чинний орендар набуває статусу переможця аукціону.

У разі відмови чинного орендаря сплачувати таку ціну, він може надати попередню згоду сплатити ціну, що є рівною ціновій пропозиції учасника з наступною (другою) за величиною ціною пропозицією (за умови наявності такої пропозиції)

Згода або відмова надається в ході спеціального етапу аукціону шляхом натискання відповідної кнопки в електронній торговій системі.

Протягом четвертого раунду МА запитає Учасника з переважним правом:

- "Чи погоджується він на найвищу ставку, яку зробив інший учасник?" Якщо ні, то - "Чи погоджується він на другу за величиною ставку?"

У разі відмови чинного орендаря сплачувати ціну, що є рівною ціновій пропозиції учасника, що подав найвищу цінову пропозицію за лот, або у випадку невідповідності вимогам аукціону, переможцем аукціону визнається учасник, що подав найвищу цінову пропозицію за лот.

Якщо чинний орендар погоджується із найвищою ціною пропозицією - за результатами аукціону чинний орендар набуває статусу переможця.

Якщо чинний орендар погоджується із ціною пропозицією з наступною за величиною після потенційного переможця - за результатами аукціону чинний орендар набуває статусу "Очікується рішення" (award:pending\_waiting).

У разі відмови або бездіяльності чинного орендаря під час 4-го раунду і за результатами аукціону він не посідає 1ше або 2ге місце → чинний орендар не допускається на етап кваліфікації.

## Формування протоколу Аукціону

Посилання - [буде змінено коли будуть погоджено новий формат](#)

- Шаблони електронного протоколу аукціону:
  - Аукціон відбувся (TODO)
  - Аукціон не відбувся (викуп) (TODO)
  - Аукціон не відбувся (TODO)

## Кваліфікація

За результатами періоду аукціону (auctionPeriod) (за умови наявності 2-х та більше заяв в рамках періоду подання пропозицій), або за результатами періоду прийняття заяв на участь (tenderPeriod) (за умови наявності 1-ї заяви) процедура переходить на етап кваліфікації.

Пропозиції сортуються від більшої ціни до меншої, а, у випадку співпадіння ціни, вище відображається пропозиція розміщена раніше. Часом розміщення пропозиції вважається час першого розміщення заявки у ЦБД, а, у випадку редагування пропозиції під час періоду подання пропозицій (tenderPeriod), час фіксації змін у заяві у ЦБД.

ЦБД формує award'и тільки для двох учасників з найвищими валідними ставками (другий award за наявності такого учасника). Авард учасника з найвищою валідною ставкою отримує статус pending, а авард учасника з другою найвищою ставкою (за наявності) отримує статус pending\_waiting. Авард єдиного учасника отримує статус pending\_admission.

Якщо за результатами періоду прийняття заяв на участь (tenderPeriod) наявна лише 1-на заява, то формується додатковий період публікації рішення про викуп (admissionPeriod).

## Публікація рішення про викуп

- За умови наявності лише 1-ї заяви після завершення періоду прийняття заяв на участь (tenderPeriod) процедура переходить у період кваліфікації та розпочинається період публікації рішення про викуп (admissionPeriod), статус процедури змінюється на active\_qualification. Починається робота із протоколом для єдиного учасника та оператора електронного майданчика, з якого цей учасник подав цінову пропозицію, та робота з рішенням про викуп - для Організатора:
  - Протокол підписується (за допомогою кваліфікованого електронного підпису уповноваженої особи або у письмовій формі) єдиним учасником та оператором електронного майданчика, з якого учасник подав цінову пропозицію, передаються оператором Організатору поза системою та можуть бути завантажені до bid`а (не обов'язкова дія) як учасником так і оператором майданчика. Завантаження цього документу не призводить до зміни статусів в системі.
  - Організатор приймає (поза системою) та опубліковує рішення про викуп в ЕТС протягом 5-ти робочих днів після формування відповідного протоколу.
  - Після завантаження рішення про викуп організатор натискає кнопку "Опублікувати рішення про викуп", після чого майданчик передає award`у такого учасника статус pending ("Очікується протокол"), статус процедури залишається у active\_qualification.
  - Якщо протягом 5-ти робочих днів після формування протоколу рішення про викуп не опубліковане, то ЦБД автоматично змінює статус award`у та процедури на unsuccessful

## Перевірка документів учасників та підписання протоколу

За умови успішного проведення аукціону, процедура переходить у період кваліфікації та розпочинається період підписання протоколу, статус Процедури змінюється на active\_qualification, починається робота із протоколом (verificationPeriod). За умови наявності лише 1-ї заяви після завершення періоду прийняття заяв на участь (tenderPeriod), Процедура вже має статус active\_qualification, період кваліфікації вже розпочато, починається робота із протоколом (verificationPeriod).

Якщо усіх учасників, що пройшли до кваліфікації, дискваліфіковано, ЦБД автоматично змінює статус процедури на **unsuccessful**.

Після періоду аукціону (auctionPeriod) або періоду публікації рішення про викуп (admissionPeriod) Організатор здійснює перевірку документів (поза системою) всіх учасників аукціону та приймає рішення щодо кваліфікації учасників:

- Протокол аукціону (documentType:auctionProtocol) підписується переможцем аукціону та оператором електронного майданчика, з якого переможець подав цінову пропозицію, за допомогою кваліфікованого електронного підпису уповноваженої особи.
- Організатор опубліковує підписаний протокол аукціону в ЕТС протягом 7-ми робочих днів після дня його завершення.
- В Організатора є можливість підтвердити протокол і після завершення періоду підписання протоколу (verificationPeriod), обмеження на майданчику не мають встановлюватись.
- Після завантаження протоколу організатор натискає кнопку "Протокол затверджено", після чого майданчик передає award`у такого учасника статус pending\_payment ("Переможець. Очікується оплата").
- У учасника, який кваліфікується є можливість завантаження та заміни Протоколу до bida (не обов'язкова дія), але завантаження цього документу учасником не призводить до зміни статусів в системі.
- Для учасника з другою за розміром ціною пропозицією (за наявності такого), одразу після аукціону, формуються award, що отримують статус pending\_waiting, якщо його ставка була валідною.
- У випадку, якщо ставка цього учасника не є валідною, формування award`у для такого учасника не здійснюється.
- Якщо перший award дискваліфіковано, а другий не самодискваліфувався, після набуття статусу 2-го award`у pending, 2-й учасник проходить процедуру кваліфікації по такому самому принципу як 1-й переможець (процедура знову набуває статус "Очікується опублікування протоколу" (active\_qualification)).
- Якщо ж кваліфікація 1-го award`у пройшла успішно, та Організатор аукціону підтвердив факт оплати ціни та умов продажу для 1-го award`у, у такому випадку ЦБД, під час зміни статусу процедури на complete, автоматично змінює статус 2-го award`у на cancelled.
- У разі невідповідності переможця аукціону вимогам, Організатор аукціону повинен дискваліфікувати учасника, після чого майданчик передає статус "unsuccessful" award`у такого учасника до ЦБД.
- Завершення періоду підписання протоколу (verificationPeriod) - період триває доти, доки Організатор не підтвердить протокол.

## Отримання оплати за участь

Після підтвердження протоколу (переводу статусу аварду в "Очікується оплата" pending\_payment) - процедура автоматично переводиться в статус "Очікується оплата" pending\_payment.

Якщо розмір гарантійного внеску менший ніж суми плати за участь, то Переможець повинен сплатити залишок повної суми за участь (поза системою), а Оператор майданчика переможця заповнити поле awards.participationPayment (не обов'язкова дія). Інформація про факт сплати повної суми за участь повинна відобразитись Організатору

## Отримання оплати ціни продажу

Після підтвердження протоколу (переводу статусу аварду в "Очікується оплата" pending\_payment) - процедура автоматично переводиться в статус "Очікується оплата" pending\_payment.

Для підтвердження факту оплати ціни продажу Організатор переводить статус аварду в "Переможець. Очікується договір" active.

## Підписання та публікація договору

Після підписання договору Організатор має завантажити договір (documentType:contractSigned), заповнити обов'язкові поля: dateSigned, title, contractNumber. Необов'язкове поле - description та підтвердити договір. ЦБД має заповнити автоматично стандартні поля (id, url, datePublished, index, format і т.д.), як це відбувається у інших існуючих процедурах.

Після цього майданчик переводить contract в статус active.

Тривалість періоду публікації договору (signingPeriod) дорівнює 25 робочих днів + 10 календарних днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

В Організатора аукціону є можливість підтвердити договір (documentType:contractSigned) і після завершення періоду підписання договору (signingPeriod), обмеження на майданчику не мають встановлюватись.

## Підписання та публікація попереднього договору (preliminaryContract)

Якщо Організатором прийняте рішення про укладання попереднього договору, потрібно:

- завантажити до об'єкта contracts[] Попередній договір (documentType:preliminaryContract)
- заповнити обов'язкові поля попереднього договору: preliminaryContractDateSigned:true, title, preliminaryContractNumber. Не обов'язкове поле description.

Після підтвердження попереднього договору (preliminaryContractDateSigned:true) період підписання договору (signingPeriod) збільшується на 60 робочих днів з дня укладання попереднього договору (preliminaryContractDateSigned). Відповідно, qualificationPeriod також збільшується на +60 робочих днів.

documentType:preliminaryContract НЕ обов'язковий документ. Організатор може одразу укласти основний Договір. documentType:preliminaryContract НЕ заміняє documentType:contractSigned documentType:preliminaryContract і documentType:contractSigned можуть завантажувати обидва, але documentType:contractSigned має бути обов'язково для завершення процедури.

Якщо дата preliminaryContract.dateSigned + 60 р.д. менша за раніше встановлену signingPeriod.endDate і qualificationPeriod.endDate, то в меншу сторону signingPeriod.endDate і qualificationPeriod.endDate не перерахуються, а залишаються із значенням розрахованим раніше.

До переведення договору в статус active, Організатор повинен мати можливість виправити поля договору та вкладені файли.

- **Завершення аукціону (переведення у статус complete)**

Після підтвердження договору, Організатор аукціону завершує аукціон. Після чого процедура змінює статус на complete.

## Умови дискваліфікації

- **Дискваліфікація Організатором**

У разі дискваліфікації переможця на етапі роботи із договором (signingPeriod), Організатор аукціону складає та оприлюднює в електронній торговій системі "Рішення про відмову" (rejectionProtocol) або "Акт про відмову" (act) та натискає на кнопку "Дискваліфікувати" і вказує одну причину зі [словника](#) (причина записуються в поле award.terminationReason)

- Перелік причин дискваліфікації:
  - Не відповідає вимогам статті 8 ЗУ "Про приватизацію державного і комунального майна";
  - Не подав документи або відомості, обов'язкове подання яких передбачено ЗУ "Про приватизацію державного і комунального майна";
  - Подав неправдиві відомості про себе;
  - Відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону; - **причина для недопуску до наступних аукціонів**
  - Відмовився від укладення договору; - **причина для недопуску до наступних аукціонів**
  - Відмовився від підписання протоколу аукціону або договору купівлі-продажу в аукціоні з продажу того самого об'єкта приватизації, що підтверджується відповідним актом; - **причина для недопуску до наступних аукціонів**
  - Не сплатив ціну продажу об'єкта приватизації у встановлений строк; - **причина для недопуску до наступних аукціонів**
  - Не сплатив ціну продажу об'єкта приватизації у встановлений строк щодо того самого об'єкта приватизації, що підтверджується відповідним актом. - **причина для недопуску до наступних аукціонів**

Після чого Майданчик передає статус unsuccessful award`у учасника, внаслідок чого ЦБД автоматично переводить договір у статус cancelled. Вказана причина, а також статус учасника, повинні відображатися на майданчику.

До переведення статусу award`у учасника в unsuccessful, Організатор повинен мати можливість змінити причину дискваліфікації та завантажити або замінити документи.

## Структура даних

systemName	x-legalNameUa	x-legalNameEn	Type	readOnly	Обов'язковість	Коментар
------------	---------------	---------------	------	----------	----------------	----------

<b>sellingMethod</b>	Тип процедури	Procedure type	string	false	+	<p>Автоматично заповнюється при авто-публікації процедури згідно сценарію.</p> <p>Для ПРОД sellingMethod = smallPrivatization-priorityEnglish</p> <p>Enum:  [ smallPrivatization-priorityEnglish, smallPrivatization-priorityEnglish-fast, smallPrivatization-priorityEnglish-ultra-fast, smallPrivatization-priorityEnglish-fast-manual, smallPrivatization-priorityEnglish-fast-auction-manual-qualification, smallPrivatization-priorityEnglish-fast-auction-prod, smallPrivatization-priorityEnglish-initial-auction, smallPrivatization-priorityEnglish-initial-auction-manual, smallPrivatization-priorityEnglish-initial-qualification, smallPrivatization-priorityEnglish-initial-qualification-prod ]</p>
<b>owner</b>	Ідентифікатор майданчика	Owner ID	string	true		Автоматично копіюється із announcement.owner
<b>ownerToken</b>			string (\$uuid)	true		<p>Майданчик може отримати токени від авто-створених процедур запитом:</p> <pre>{{baseUri}}/api/jobber/announcements/jas/{{announcement_id}}/produced_entities?acc_token={{announcement_acc_token}}</pre> <p>з 'Authorization: *****'</p> <p>Приклад відповіді:</p> <pre>[   {     "_id": "6a27f19df8fdb613b3ba1462",     "objectId": "SPE001-UA-20260609-10199",     "type": "procedure",     "acc_token": "2481e1bf-ada6-479a-8a4e-1c48c090dc23"   },   {     "_id": "6a27f20ff8fdb613b3ba1464",     "objectId": "SPE001-UA-20260609-10305",     "type": "procedure",     "acc_token": "a94d7e30-bc32-4064-aca9-a5f83b4fca4f"   } ]</pre>
<b>_id</b>	Внутрішній ідентифікатор аукціону	ID	string	true		<p>Автогенерується при авто-публікації</p> <p>x-default: object_id  x-serialize_when_none: false  x-format: object-id</p>
<b>datePublished</b>	Дата публікації процедури	Published date	string (\$datetime)	true		Автогенерується при авто-публікації
<b>dateModified</b>	Остання дата зміни процедури	Procedure date modified	string (\$datetime)	true		Автогенерується при авто-публікації
<b>spec</b>			multidict			<p>Автогенерується при авто-публікації</p> <p>Береться по sellingMethod <b>тут</b></p>
<b>auctionId</b>	Ідентифікатор аукціону	Auction ID	string	true	+	<p>Автогенерується при авто-публікації</p> <p>Example: SPP001-UA-20200220-12345</p>
<b>disqualifiedBids</b>			string	true	-	<p>Автогенерується при авто-публікації</p> <p>Використовується стандартна логіка, яка описана тут: <a href="#">disqualifiedBids - Формування списку недопущених учасників</a></p> <p>default: List []</p>
<b>tenderAttempts</b>	Лот виставляється	Attempt number	integer (\$int64)	true	+	<p>Автоматично заповнюється jobber-ом при авто-публікації Процедури.</p> <p>Логіка описана в ТЗ по ІП: <a href="#">Інформаційне повідомлення з умовами щодо компенсації орендарю невід'ємних поліпшень (JCS)</a></p> <p>minimum: 1</p>
<b>previousAuctionId</b>	Ідентифікатор попереднього аукціону	Previous auction Id	string	true	-	<p>Якщо tenderAttempts = 1, то поле previousAuctionId не заповнюється</p> <p>Якщо tenderAttempts &gt; 1, то в полі previousAuctionId при авто-публікації процедури ЦБД має автоматично заповнити значенням попередньої процедури цього ланцюжка</p> <p>example: SPE000-UA-YYYYMMDD-00000  pattern: ^(SP[EDP][0-9]{3}-UA-[0-9]{8}-[0-9]{5})\$  minLength: 1</p>
<b>sell</b>	base.	Інформація про	Organizer		+	<b>Для tenderAttempts = 1:</b> Автоматично копіюється із asset.assetCustodian

ing Ent ity	SellingEntity	Організатора аукціону	information				Для tenderAttempts > 1: Автоматично копіюється із попередньої процедури (бо поля цієї моделі можна відредагувати в процедурі)
	name	Повна юридична назва організації або ПІБ	Legal name or Full Name	base. MultiLang	false		
	identifier	Ідентифікатор Організатора аукціону	Organizer ID	base. SellingEntityIdentifier	false	+	
	address	Місцезнаходження Організатора	Organizer address	base. AddressUa			
	representativeInfo	Інформація щодо підтвердження повноважень	Representative information	string			
	contactPoint	Контактна особа	Main contact	base. ContactPoint			
cur ren tTe na nts	base. OrganizationWithoutContacts	Дані про чинного орендаря	Data about Current tenant	list-object		-	Автоматично копіюється із announcement.initialProps.currentTenants[]
	id	Ідентифікатор учасника з пріоритетним правом	Current tenant ID	string	true		
	name	Повна юридична назва організації або ПІБ	Legal name or Full Name	base. MultiLang	false		
	identifier	Ідентифікатори організації або особи	Identifier	base. Identifier	false	+	
	address	Адреса	Address	base. Address or base. AddressUa	false	+	
	representativeInfo	Інформація щодо підтвердження повноважень	Representative information	string	false	-	
	priority	Пріоритет учасника	Participant's priority	integer (\$int32)	true	+	
	contract	Інформація про договір	Contract Information	model	false		
	essentialImprovements	Інформація про невід'ємні поліпшення	Information about essential improvements	model	false		
title	Назва аукціону	Auction title	base. MultiLang	true	+	Автоматично копіюється із announcement.title	
auctionUrl	Веб-адреса для перегляду аукціону	Auction link	string	true		Генерується в процедурі, якщо виконуються умови створення МА	
description	Опис аукціону	Auction description	base. MultiLang		+	Автоматично копіюється із announcement.description	
ownershipType	Тип власності об'єкта малої приватизації	Ownership type	string			Автоматично копіюється із asset.ownershipType Enum: [ state, municipal, compatible ]	
accessDetails	Порядок ознайомлення з майном, час і місце проведення огляду об'єкта	Auction access details	base. MultiLang		-	Для tenderAttempts = 1: Автоматично копіюється із announcement.initialProps.accessDetails  Для tenderAttempts > 1: Автоматично копіюється із попередньої процедури (бо це поле можна відредагувати в процедурі)	
bank	smallPrivatization.	Банківські рахунки	Bank accounts		+	Для tenderAttempts = 1: Автоматично копіюється із announcement.bankAccounts[]	

Accounts	BankAccountsByType	організатора					Для tenderAttempts > 1: Автоматично копіюється із попередньої процедури (бо поля цієї моделі можна відредагувати в процедурі)	
	accountType			string			x-dictionaries: List [ "accountType" ]  Посилання на словник <a href="https://procedure-sandbox.prozorro.sale/api/dictionaries/accountType">https://procedure-sandbox.prozorro.sale/api/dictionaries/accountType</a>  Enum:[ registrationFee, guarantee, payment, improvementCompensation]	
	accounts			smallPrivatization. BankAccountWithCurrency			default: List []	
value	Стартова ціна лота	Start lot price	base. ValueWithTax			+	Автоматичний розрахунок згідно опису в ТЗ по ІП	
valueAddedTaxCharged	На фінальну суму нараховується ПДВ	Value added tax charged	boolean				default: true	
saleCondition	Наявність умов продажу	Sale conditions	string	true		+	Автоматично із announcement.saleCondition  Enum: [ yes, no, notSpecified ]	
bids	smallPrivatization-english.Bid	Заява на участь	Bid	list-object			default: List []  Bid model Містить дані заяви на участь, її автора (учасника) та цінову пропозицію  x-baseClass "prozorro_sale.procedure.models.base.Bid"	
	owner	Ідентифікатор майданчика	Broker ID	string	true			
	ownerToken			string(\$uid)	true		x-default: hex	
	id	Ідентифікатор заяви на участь	Bid ID	string	true		x-default: hex	
	bidders	Інформація про учасника	Bidder	base. Organization			+	minItems: 1 maxItems: 1  x-baseClass "prozorro_sale.procedure.models.base.OrganizationWithoutContacts"
	datePublished	Дата заяви на участь	Bid date	string(\$datetime)	true			x-default: now
	dateModified	Остання дата редагування ставки	Bid modified date	string(\$datetime)	true			
	status	Статус заяви на участь	Bid status	string				default: draft  Enum: [ draft, active, deleted ]
	value			base. Value			+	Value model Містить дані щодо вартості. За замовчуванням: валюта - гривня. Може використовуватися для реєстраційного і гарантійного внесків і т.д.
	documents	Документи до заяви про участь	Documents	list-object  base. Document				default: List []
	participationUrl	Веб-адреса для участі в аукціоні	Bidder participation link	string	true			example: /api/auth/auction?token=token x-format: rel-auth-url  Веб-адреса, яка доступна тільки для учасника, що подав заяву на участь в аукціоні. Час генерації посилання відповідає моменту набуття процедурою статусу active. auction
order			integer(\$int64)	true				
initialValueAmount	Закрита цінова пропозиція	Initial amount	number(\$float)	true			example: 10 minimum: 0 x-format: decimal-float	
contracts	smallPrivatization. Contract	Договір	Contract	list-object	true		default: List []	

id	Внутрішній ідентифікатор контракту	Contract ID	string	true		x-default: hex
awardId	Ідентифікатор переможця	Award ID	string	true	+	
contractNumber	Номер договору	Contract's number	string	false		minLength: 1
title	Назва договору	Contract's title	base.MultiLang			
description	Опис договору	Contract's description	base.MultiLang			
value			base.Value			
contractTotalValue			base.Value			
items			list-object smallPrivatization.Item			default: List []
buyers	Переможець	Contract's winners	list-object base.Organization	true		default: List []
status	Статус договору	Contract's status	string	true		default: pending Enum: [ pending, active, cancelled ]
dateSigned	Дата підписання договору	Signing date	string (\$date-time)			
datePublished	Дата створення об'єкта договору	Contract's creation date	string (\$date-time)	true		x-default: now
dateModified	Остання дата редагування договору	Contract's modified date	string (\$date-time)	true		x-default: now
documents	Документи та додатки пов'язані з договором	Contract's documents	list-object base.Document			default: List []
contractTime	Строк виконання умов приватизації	The terms for fulfilling the conditions of privatization	base.LifeTime			"prozorro_sale.procedure.models.base.LifeTime"
preliminaryContract	Попередній договір	Preliminary contract	smallPrivatization.PreliminaryContract			
preliminaryContractSigned	Попередній договір підписано	Preliminary contract signed	boolean			default: false
contractTimeAdded	Строк дії договору	Contract's terms	base.LifeTime			
awards	smallPrivatization.Award	Рішення щодо кваліфікації учасників	Award	list-object	true	default: List []
id	Ідентифікатор кваліфікації учасника аукціону	Award ID	string	true		x-default: hex

title	Назва рішення щодо кваліфікації учасника аукціону	Award title	base. MultiLang				
description	Опис рішення щодо кваліфікації учасника аукціону	Award description	base. MultiLang				
status	Статус кваліфікації учасника аукціону	Award status	string			Enum: [ pending_admission, pending_payment, pending_waiting, active, cancelled, unsuccessful ]	
terminationReason	Причина дискваліфікації /відмови учаснику	Disqualification reason	string			List [ "smallPrivatizationTerminationReason" ]  Посилання на словник <a href="https://procedure-sandbox.prozorro.sale/api/dictionaries/smallPrivatizationTerminationReason">https://procedure-sandbox.prozorro.sale/api/dictionaries/smallPrivatizationTerminationReason</a>	
datePublished	Дата початку кваліфікації учасника аукціону	Award date	string (\$date-time)	true		x-default: now	
value			base. Value		+		
buyers	Інформація про учасника	Successful bidders	list-object  base. Organization	true		default: List []	
items	Склад лота	Lot composition	list-object  smallPrivatization. Item			default: List []	
documents	Документи до аварду	Award Documents	list-object  base. Document			default: List []	
bidId	Ідентифікатор заяви на участь учасника аукціону	Award bid ID	string	true	+		
participationPayment	Оплата за участь	Participation payment	boolean			default: false	
signaturePeriod	Період підписання договору	Signature period	base. Period				
signingPeriod	Період публікації договору	Signing period	base. Period				
verificationPeriod	Період підписання протоколу	Verification period	base. Period				
paymentPeriod	Період оплати	Payment period	base. Period				
guarantee	Гарантійний внесок	Guarantee	base. Value	false	+	Value model Містить дані щодо вартості. За замовчуванням: валюта - гривня. Може використовуватися для реєстраційного і гарантійного внесків і т.д.  minimum: 0.01	
currentTenantGuaranteeFee	Гарантійний внесок чинного орендаря	Guarantee fee for current tenant	base. Value	false	-	Value model Містить дані щодо вартості. За замовчуванням: валюта - гривня. Може використовуватися для реєстраційного і гарантійного внесків і т.д.  minimum: 0.01	
items	smallPrivatization. Item	Склад лота	Lot composition	list-object	false	+	minItems: 1 default: List []
	id	Внутрішній ідентифікатор об'єкта	Item ID	string	true		x-default: hex

description	Опис об'єкта	Item description	base. MultiLang	false	+	
classification	Класифікатор об'єкта	Item classification	smallPrivatization. Classification		+	
unit	Одиниці виміру	Item unit	base. Unit		+	x-baseClass "prozorro_sale.procedure.models.base.Unit"
quantity	Кількість одиниць	Item quantity	number (\$float)		+	minimum: 0 example: 11.1126 x-strict: 4
address	Місцезнаходження	Item address	base. Address Ua			x-baseClass "prozorro_sale.procedure.models.base.Address"
additionalClassifications	Додатковий класифікатор	Item additional Classification	list- object  smallPrivatization. AdditionalClassification		+	default: List [] minItems: 1
location	Географічні координати місця розташування	Geo position	base. Location			
smallPrivatizationItemType	Тип активу	Item type	string	true		x-dictionaries: List [ "smallPrivatizationItemType" ]  Значення може автогенеруватися відповідно до обраного значення в smallPrivatization.Classification, якщо воно наявне у переліку Перелік та взаємозв'язок значень щодо автогенерації зазначено у ТЗ Посилання на словник <a href="https://procedure-sandbox.prozorro.sale/api/dictionaries/smallPrivatizationItemType">https://procedure-sandbox.prozorro.sale/api/dictionaries/smallPrivatizationItemType</a>
itemProps	Технічні характеристики, нерухомість	Technical characteristics, real estate	polymodel			x-claim-func "prozorro_sale.procedure.packages.smallPrivatization.utils.smallPrivatization_claim_func"  Значення може автогенеруватися відповідно до обраного значення в smallPrivatization.Classification, якщо воно наявне у переліку Перелік та взаємозв'язок значень щодо автогенерації зазначено у ТЗ  anyOf -> smallPrivatization.LandProps{...} smallPrivatization.RealEstateProps{...} smallPrivatization.JointPropertyComplexProps{...} smallPrivatization.VehicleProps{...}
registrationDetails	Інформація щодо реєстрації	Registration details	smallPrivatization. RequiredRegistrationDetails			Якщо зі словника registrationStatus в полі registrationStatus вибрано complete - поля registrationID та registrationDate обов'язкові  x-baseClass "prozorro_sale.procedure.packages.smallPrivatization.procedure.RequiredRegistrationDetails"
presentationUrl	Презентація об'єкта	Presentation of the object	string	false	-	URL-посилання на файл
presentationUrlEN	Англомова презентація об'єкта	English presentation of the object	string	false	-	URL-посилання на файл
documents	Всі документи аукціону та пов'язані додатки	Documents	list- object  base. Document			default: List []
questions	Сервіс обговорення аукціону (запитання-відповідь)	Q&A	list- object  base. Question	true		default: List []
timer			string (\$date- time)	true		час до наступної події  x-format: timer x-serialize_when_none: false
archived			string	true		x-format: object-id x-serialize_when_none: false

enquiryPeriod	Період відповідей	Enquiry period	base.Period			x-baseClass "prozorro_sale.procedure.models.base.Period"
clarificationPeriod	Період уточнень	Clarification period	base.Period			x-baseClass "prozorro_sale.procedure.models.base.Period"
tenderPeriod	Період подання заяви на участь в аукціоні	Tender period	base.Period			x-baseClass "prozorro_sale.procedure.models.base.Period"
auctionPeriod	Період аукціону	Auction period	base.Period		+	x-baseClass "prozorro_sale.procedure.models.base.Period"
admissionPeriod	Період публікації рішення про викуп	Admission period	base.Period			x-baseClass "prozorro_sale.procedure.models.base.Period"
questionPeriod	Період запитань	Question period	base.Period			x-baseClass "prozorro_sale.procedure.models.base.Period"
qualificationPeriod	Період кваліфікації	Qualification period	base.Period			x-baseClass "prozorro_sale.procedure.models.base.Period"
status	Статус процедури	Procedure status	string	true		Enum:[ active_tendering, active_auction, active_qualification, pending_payment, active_awarded, complete, cancelled, unsuccessful ]
cancellations	Скасування Аукціону	Auction Cancellation	list-object  smallPrivatization.Cancellation	true		default: List []
registrationFee	Реєстраційний внесок	Registration fee	base.Value		+	Value model Містить дані щодо вартості. За замовчуванням: валюта - гривня. Може використовуватися для реєстраційного і гарантійного внесків і т.д.
minimalStep	Розмір кроку аукціону	Minimal step	base.Value		+	Value model Містить дані щодо вартості. За замовчуванням: валюта - гривня. Може використовуватися для реєстраційного і гарантійного внесків і т.д.
relatedEntities			base.Related Entity		+	minItems: 2  Список пов'язаних процесів Обов'язковими процесами під час публікації повинні бути: - об'єкт реєстра типу asset - об'єкт інформаційних повідомлень типу announcement
assetHolder	Інформація про балансоутримувача	Asset holder information	smallPrivatization.AssetHolder			<b>Для tenderAttempts = 1:</b> Автоматично копіюється із asset.assetHolder  <b>Для tenderAttempts &gt; 1:</b> Автоматично копіюється із попередньої процедури (бо поля цієї моделі можна відредагувати в процедурі)
minNumberOfQualifiedBids	Мінімальна кількість заяв	Minimal number of bids	integer (\$int64)	true		default: 1 maximum: 1
_version			integer (\$int64)	true		
_protected			boolean	true		default: false
_protect_level			string	true		default: high  Enum: [ high, medium ]
_meta			base.MetaData			x-baseClass "prozorro_sale.procedure.models.base.MetaData"
additionalInformation	Додаткова інформація	Additional information	list-object  base.AdditionalInformation	true		default: List []
metaInfo			base.MetaInformation			x-baseClass "prozorro_sale.procedure.models.base.MetaInformation"

## Базові моделі

systemName		x-legalNameUa	x-legalNameEn	Type	readOnly	Обов'язковість	Коментар
base.Document	id	Ідентифікатор документу	Document ID	string	true	-	x-default: hex

title	Назва документу	Document title	base. MultiLang		+	Multi language string model	
description	Опис документу	Document description	base. MultiLang		-	Multi language string model	
url	Посилання на документ	Document link	string x- format: ds-url	true	-		
relatedDocument	Пов'язаний документ	Related document	string			example: 5e300ec4080b60d45dc28bb8  Ідентифікатор, що відображається тільки в документі digitalSignature та використовується для відображення зв'язку між цифровим підписом та документом сутності процедури	
documentOf	Об'єкт документу	Document object	string		+	Enum: [ compensation_announcement, improvements_announcement, announcement, large_announcement, auction_chain, asset, large_asset, auction, bid, award, contract, cancellation, prolongation]	
documentType	Тип документа	Document Type	string			Enum: [ illustration, notice, assetNotice, technicalSpecifications, evaluationCriteria, contractProforma, x_presentation, constructionExpertise, digitalSignature ]	
datePublished	Дата публікації документу	Document publishing date	string (\$date-time)	true		x-default: now	
dateModified	Остання дата редагування документу	Document modified date	string (\$date-time)	true		x-default: now	
index	Параметр сортування ілюстрацій	Document index	integer (\$int64)			Чим менше значення поля, тим вище документ буде при відображенні на майданчиках. Основним документом вважається документ з мінімальним значенням індексу. Якщо параметр не зазначений, документи будуть виводитись останніми у переліку. Якщо кілька документів мають однакове значення параметру, порядок сортування буде залежати від dateModified, Пріоритет у документів доданих раніше.	
format	Формат документу	Document format	string	true	-		
language	Мова документу	Document language	string		-		
hash	Хеш документу	Document hash	string		-		
_Document__addedInQualificationState			boolean		-	Індикатор, який вказує, чи був документ доданий у статусі qualification	
token			string		-		
_ds_id			string	true	-	Ідентифікатор документа в document service	
_ds_scope			string	true	-	Тип документа за доступом [public/private]	
<b>contract</b>	currentContractTime	Дата укладення та закінчення та строк дії договору оренди	Current tenant contract's terms	base. LifeTime (Contract)	false	+	
	monthlyRentSum	Місячна оренда плата	Monthly rent	base. Value	false	+	minimum: 0.01
	rentedArea	Орендована площа	Rented area	float	false	-	minimum: 0.01

base.LifeTime(Contract)/ Створити нову модель (TermLifeTime) і використовувати поля як для ІП так і Процедури	dateFrom	Період з	Date from	string (\$date-time)	false	+	
	dateTill	Період по	Date till	string (\$date-time)	false	+	
	term	Строк дії	Term	string	false	+	example: P2Y11M x-format: duration  використання формату ISO_8601 h <a href="https://en.wikipedia.org/wiki/ISO_8601#Durations">https://en.wikipedia.org/wiki/ISO_8601#Durations</a>
essentialImprovements	essentialCost	Вартість невід'ємних поліпшень	Cost of essential Improvements	base. Value	false	+	
	improvementsTime	Дата завершення невід'ємних поліпшень	Completion date	base. LifeTime (Improvements)	false	+	
	compensationTerms	Умови компенсації	Terms of compensation	string	false	+	
	essentialConsent	Рішення про згоду на невід'ємні поліпшення	Decision to consent to essential improvements	string	false	+	
	orderCost	Наказ про затвердження висновку про вартість об'єкта приватизації	Order on approval of the conclusion on the cost of the privatization object	string	false	+	
base.LifeTime(Improvements)/ можна переважити модель TermLifeTime і використовувати поля як для ІП так і Процедур	dateFrom	Період з	Date from	string (\$date-time)	false	-	
	dateTill	Період по	Date till	string (\$date-time)	false	+	
	term	Строк дії	Term	string	false	-	example: P2Y11M x-format: duration  використання формату ISO_8601 h <a href="https://en.wikipedia.org/wiki/ISO_8601#Durations">https://en.wikipedia.org/wiki/ISO_8601#Durations</a>

## Майданчиком

### Схеми процедури smallPrivatization-englishPriority

- Схеми для випадку з 1 заявою на участь (викуп):
  - Схема "Загальний процес (1 заява - викуп)"
  - Схема "Високорівневий бізнес-процес (1 заява - викуп)"
  - Схема "Timeline процедури (1 заява - викуп)"
  - Схема "Модель статусів процедури (1 заява - викуп)"
  - Схема "Модель статусів аварду (1 заява на участь - викуп)"
  - Схема "Модель статусів контракту (1 заява на участь - викуп)"
- Схеми для випадку з 2 та більше заявами на участь (аукціон):
  - Схема "Загальний процес (2 та більше учасників - аукціон)"
  - Схема "Високорівневий бізнес-процес (2 та більше учасників - аукціон)"
  - Схема "Timeline процедури (2 та більше учасників - аукціон)"
  - Схема "Модель статусів процедури (2 та більше учасників - аукціон)"
  - Схема "Модель статусів аварду (2 та більше учасників - аукціон)"
  - Схема "Модель статусів контракту (2 та більше учасників - аукціон)"
- Схеми, які не залежать від кількості заяв на участь:
  - Схема "Модель статусів заяви на участь (біда)"

### Повідомлення щодо кваліфікації (загальні)

- **Повідомлення щодо кваліфікації**
  - Організатору аукціону
    - Коли - Розпочалася кваліфікація
    - Що - Розпочато кваліфікацію по аукціону. На підтвердження протоколу \_\_\_\_\_
    - Коментарі - Повідомлення надходить протягом 5 хв.
  - Організатору аукціону
    - Коли - Закінчується період роботи із протоколом (за 24 години)
    - Що - Період роботи з протоколом аукціону закінчується за 24 години.
    - Коментарі - Повідомлення надходить протягом 5 хв.
  - Організатору аукціону
    - Коли - Закінчується період роботи із договором (за 24 години)
    - Що - Період роботи з договором по аукціону закінчується за 24 години.
    - Коментарі - Повідомлення надходить протягом 5 хв.
  - Учаснику, що очікує
    - Коли - Учасник, що очікує, не набув статусу переможця, оскільки 1-й учасник успішно пройшов кваліфікацію
    - Що - Ви не стали переможцем аукціону, 1-й учасник успішно пройшов кваліфікацію.
    - Коментарі - Повідомлення надходить протягом 5 хв.
  - Організатору аукціону, Учаснику
    - Коли - Початок роботи із договором
    - Що - Період роботи з договором по аукціону розпочато.
    - Коментарі - Повідомлення надходить протягом 5 хв.
  - Учаснику
    - Коли - Учасника дискваліфіковано
    - Що - Вас дискваліфіковано з аукціону без можливості повернення внесків
    - Коментарі - Повідомлення надходить протягом 5 хв.
  - Учаснику, що очікує
    - Коли - Першого Учасника дискваліфіковано
    - Що - Першого учасника дискваліфіковано. Ви стали переможцем аукціону. Розпочато період роботи з протоколом аукціону
    - Коментарі - Повідомлення надходить протягом 5 хв.

## Перелік sellingMethods

- 'smallPrivatization-priorityEnglish'
- 'smallPrivatization-priorityEnglish-fast'
- 'smallPrivatization-priorityEnglish-ultra-fast'
- 'smallPrivatization-priorityEnglish-fast-auction-manual-qualification'
- 'smallPrivatization-priorityEnglish-fast-auction-prod'
- 'smallPrivatization-priorityEnglish-fast-manual'
- 'smallPrivatization-priorityEnglish-initial-auction'
- 'smallPrivatization-priorityEnglish-initial-auction-manual'
- 'smallPrivatization-priorityEnglish-initial-qualification'
- 'smallPrivatization-priorityEnglish-initial-qualification-prod'